



10 Pièces

325 m²

Réf. 51411

498 750 €

St Germain du Seudre

Maison à vendre (17240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 35 mn de SAINTES et 1h de BORDEAUX, cette maison charentaise vous charmera par son authenticité et ses volumes : 325 m2 hab composés d'une entrée sur sol en terre cuite, séjour, chambre/salon, grande cuisine, une chambre de plain pied, salle d'eau/wc, une vaste pièce de vie de 81 m² avec poêle à bois, arrière-cuisine/buanderie, cellier, atelier d'artiste avec sortie indépendante. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains/wc, une pièce grenier. La maison est nichée dans un beau jardin arboré de 3435 m² avec piscine 11X5. Une maison d'artiste dans un cadre bucolique! DPE EN COURS DE REALISATION. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

