



AGENCE DU LITTORAL

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

6 Pièces

158 m<sup>2</sup>

Réf. 1035

4 737 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Très belle villa familiale située à quelques mètres de la prestigieuse plage de Passable, orientée Ouest, elle bénéficie d'un très bon ensoleillement et surtout d'une superbe vue sur la mer et le coucher de soleil. Sur 3 niveaux, elle est composée d'un large séjour avec cheminée, une cuisine séparée équipée, un wc invités, deux chambres ensuite au 1er niveau et 2 autres chambres ensuite au dernier niveau. Diverses terrasses tantôt ombragées et ensoleillées, un jacuzzi et un emplacement de parking pour une voiture. Beaucoup de charme, à voir!

Very beautiful family villa located a few meters from the prestigious Passable beach, facing west, it benefits from very good sunshine and above all from a superb view of the sea and the sunset. On 3 levels, it is made up of a large living room with fireplace, a separate fitted kitchen, a guest toilet, two en-suite bedrooms on the 1st level and 2 other en-suite bedrooms on the top level. Various terraces, sometimes shaded and sunny, a jacuzzi and a parking space for one car. Lots of charm, to see!

**AGENCE DU LITTORAL**

10, rue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

