



12 Pièces

368 m²

Réf. 274

5 985 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

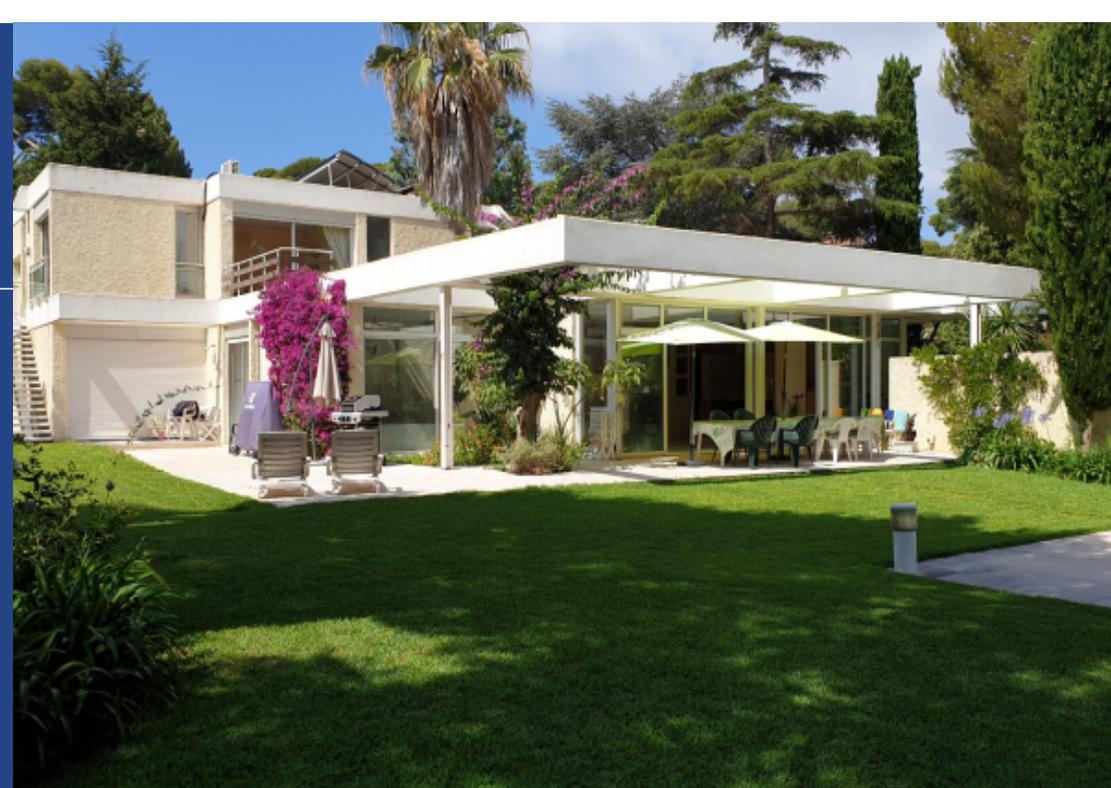
Saint-Jean-Cap-Ferrat, dans un cadre de vie exceptionnel, idéalement situé entre Nice et Monaco, au coeur de l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur, à proximité immédiate du port, des commerces et des restaurants. Cette maison de villégiature aux lignes modernistes a été construite en 1974 par l'architecte Georges Martane et s'élève au sein d'un terrain paysager de 2 700 m² avec piscine, planté de nombreuses essences méditerranéennes comme des oliviers, des cyprès ou des palmiers, la villa développe une surface habitable de 368,63 m², répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, des claustras extérieurs en terre cuite mènent à une entrée qui dessert un espace de vie lumineux de 68 m² situé côté jardin. Il est composé d'un salon avec fosse de conversation typiquement Seventies autour d'une cheminée minimaliste en béton et pierre sèche, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. Ces pièces s'ouvrent sur des terrasses ombragées et le jardin paysager grâce à de grandes baies vitrées. Un patio végétalisé, aménagé au centre de la structure, génère un puits de lumière et sépare l'espace de réception de l'espace nuit. Celui-ci accueille un second salon ...

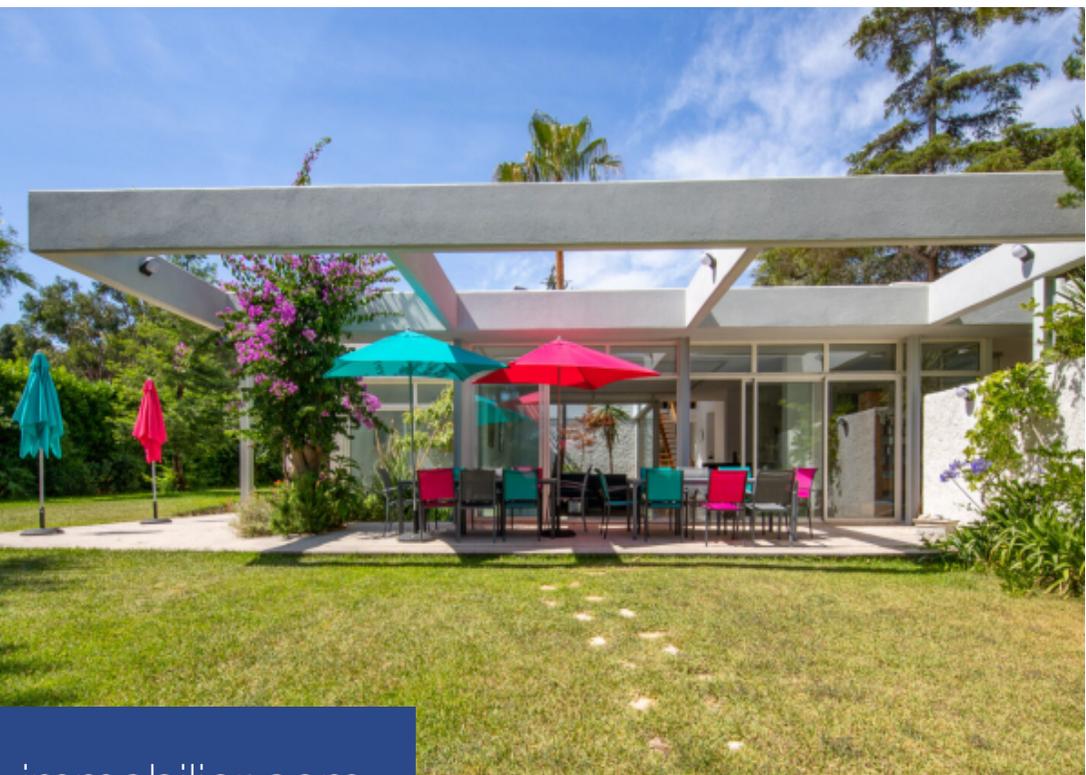
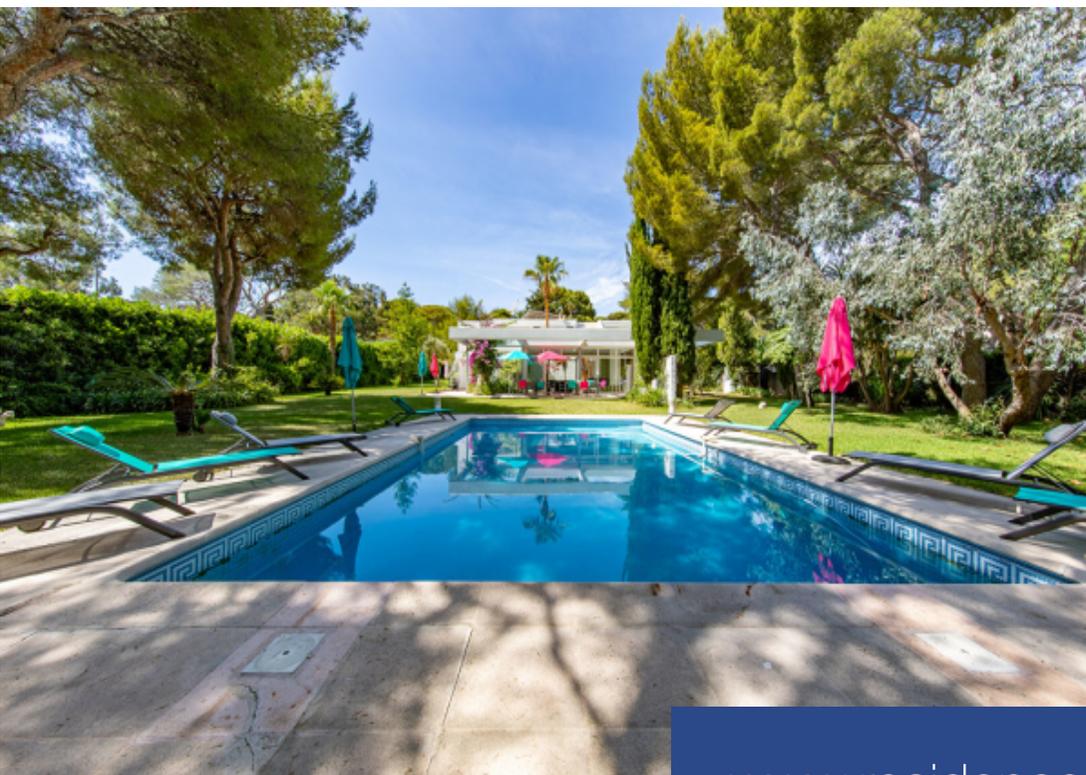
ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

