



9 Pièces

230 m²

Réf. 84886980

4 600 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Au cœur de Saint Jean Cap Ferrat côté ouest, très belle villa de style Art Déco d'environ 230 m² sur un terrain plat arboré. La maison avec une très belle hauteur sous plafond de 3 mètres se compose de deux niveaux et bénéficie d'un toit-terrasse avec un aperçu mer. Au 1^{er} niveau: hall d'entrée, grand salon ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée, un bureau et 2 chambres avec salle de bains et WC séparés. Au Rez de jardin: 3 chambres avec une buanderie et 2 salles d'eau. A cet étage, un permis existant vous permettra de transformer le garage en 30 m² habitables supplémentaires. Belle piscine, ...

In the heart of Saint Jean Cap Ferrat on the west side, beautiful Art Deco style villa of approx. 230 sq. m. on a flat plot with lawn, lush plants and large trees. The house, with its 3-meter high ceilings, has two levels and a single-storey roof terrace overlooking the sea. On the 1st level: spacious entrance hall, large living room with open kitchen opening onto a lovely terrace, study and 2 bedrooms with bathroom and separate toilet. Garden level: 3 bedrooms with laundry room and 2 shower rooms. On this floor, an existing permit allows you to convert the garage into an additional 30 sq.m. of ...

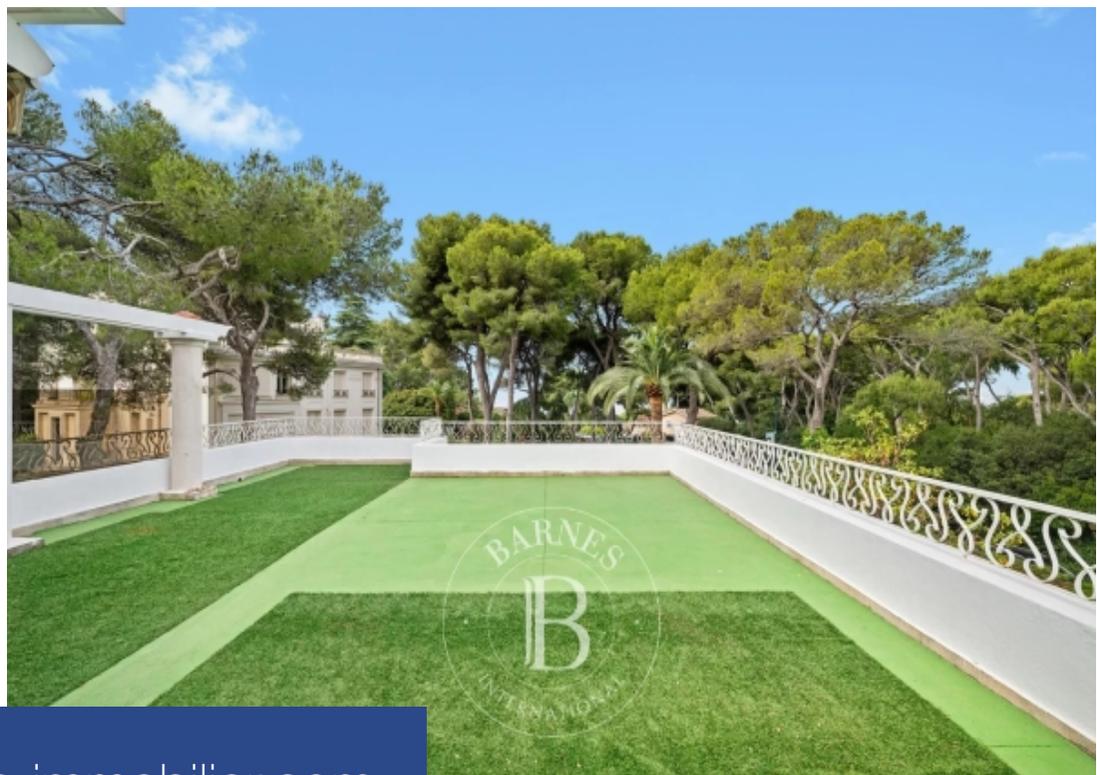
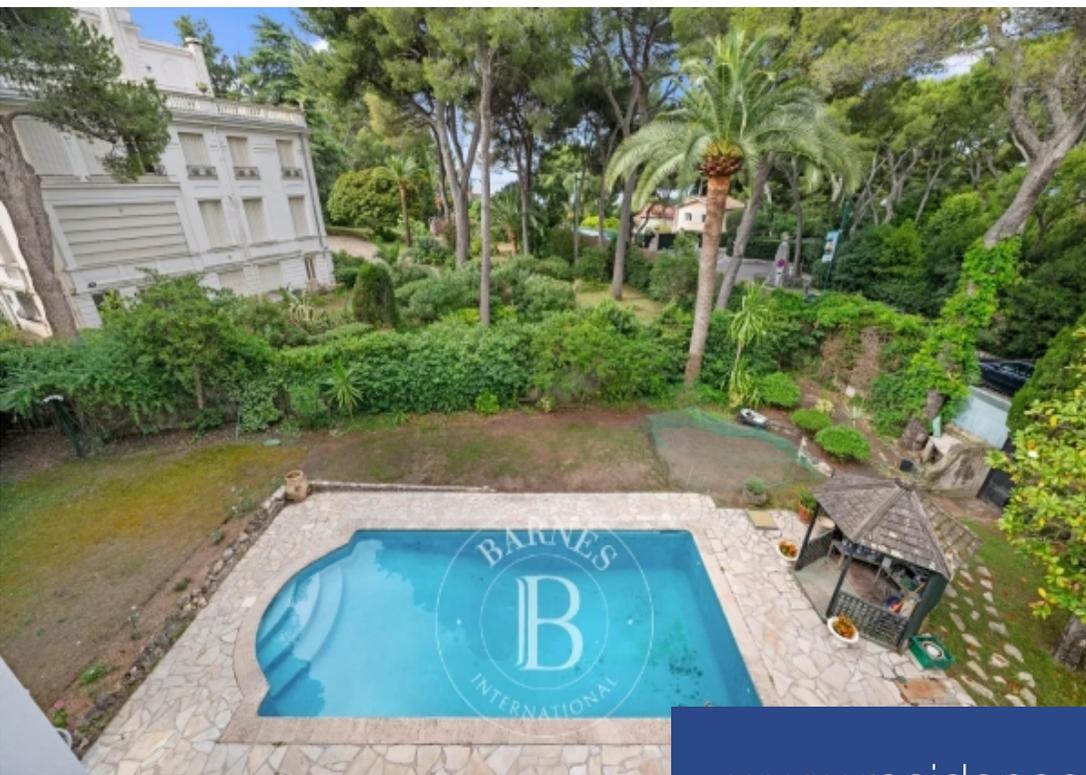
BARNES BEAULIEU

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

