



412 m<sup>2</sup>

Réf. 83411211

17 850 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche du Grand Hôtel du Cap Ferrat, d'une architecture contemporaine, la villa d'une surface totale d'environ 410 mètres carrés est idéalement implantée sur un terrain plat de 1840 mètres carrés. Entièrement rénovée, disposant de 4 chambres en-suite dont une au niveau de vie, cette villa offre un style de vie agréable au milieu d'un jardin très joliment complanté et bien entretenu. Avec une exposition sud-ouest, l'espace piscine et les terrasses jouissent d'un bel ensoleillement. Au niveau inférieur, une salle de sport, un hamman, une cave à vin, une buanderie et un appartement de staff. Un ...

Walking distance to the Grand Hôtel du Cap Ferrat, with a contemporary architecture, villa of approximately 410 sqm is ideally located on a flat land plot of 1840 sqm. Completely renovated with 4 en-suite bedrooms including one on the living level, this villa offers a pleasant lifestyle in the middle of a manicured and well-maintained garden. With a south-west exposure, the swimming pool area and terraces enjoy plenty of sunshine. On the lower level, you will find a gym, a hammam, a wine cellar, a laundry room and a staff apartment. A garage and several outdoor parking possibilities. Fees: ...

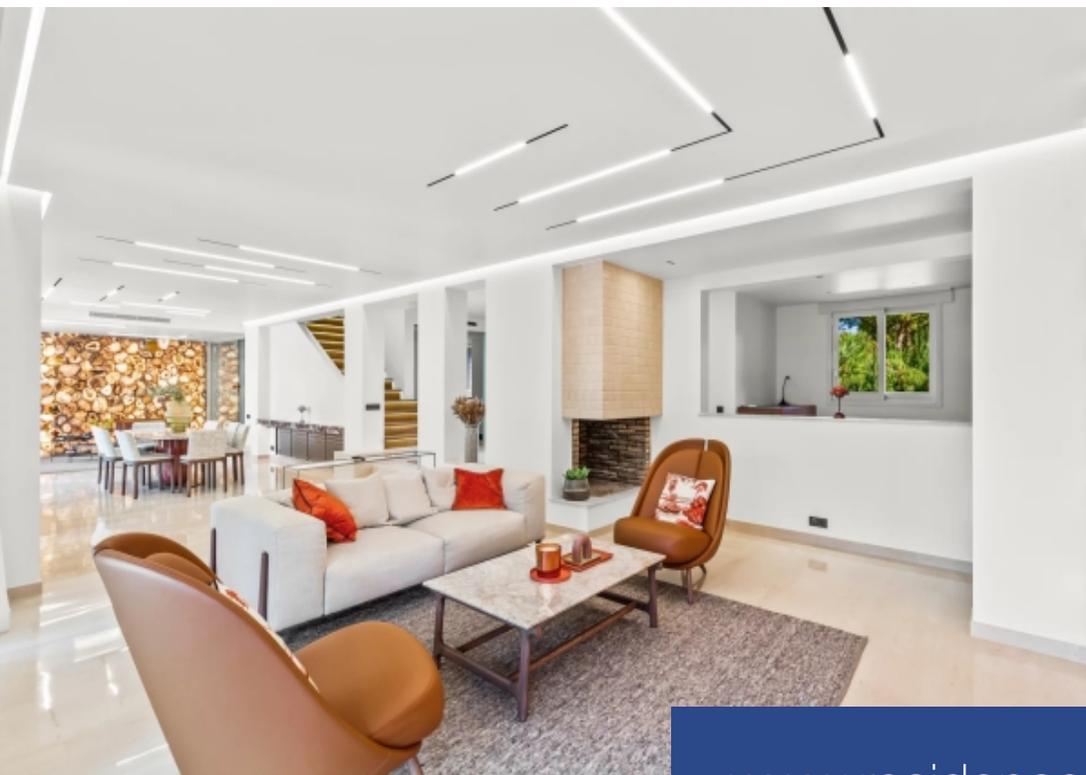
## **BLUE IMMOBILIER**

2 Avenue Des Hellènes - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

