

CO-EXCLUSIVITE

5 Pièces

116 m<sup>2</sup>

Réf. W-02G9CE

3 950 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un endroit paisible du centre de Saint-Jean-Cap-Ferrat, maison élégante à quelques pas de la mer et de toutes les commodités de cette péninsule renommée. Au rez-de-chaussée se trouvent une grande cuisine/salle à manger entièrement équipée qui s'ouvre sur la terrasse-jardin ensoleillée d'environ 100 m<sup>2</sup>, un bureau, 2 chambres et 2 salles d'eau. Au premier étage, un séjour traversant (est/ouest) bénéficie d'une vue sur la mer vers les collines d'Eze et la jolie terrasse du jardin, il y a également une chambre parentale avec salle de douche attenante à cet étage. De plus, il y a un ...

This truly elegant house is tucked away in a tranquil location in the centre of St Jean Cap Ferrat, with all of the amenities of this renowned peninsula being just a short walk away. On the ground floor there is a large fully-fitted kitchen/dining room which opens up onto the sunny garden terrace of approximately 100m<sup>2</sup>, an office, 2 bedrooms and 2 shower rooms. On the first floor the classical dual-aspect living room (east/west) enjoys some views over the sea towards the hills of Eze and the pretty garden terrace, there is also a master bedroom with ensuite shower room on this floor. In ...

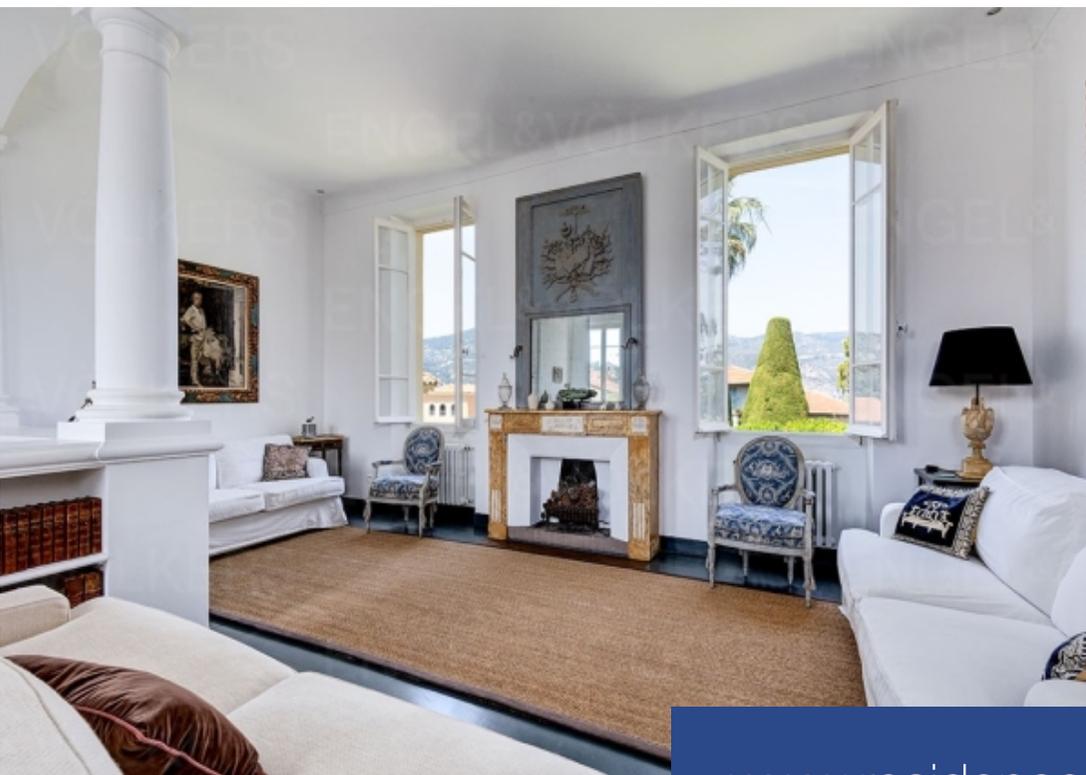
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

