

EXCLUSIVITÉ



4 Pièces

71 m²

Réf. W-02W32X

1 150 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située au centre du magnifique village de Saint Jean Cap Ferrat, charmante maison de village indépendante. Cette propriété rénovée offre une cuisine ouverte équipée / séjour qui donne sur une petite terrasse donnant sur une jolie cour. Trois chambres, deux salles d'eau avec WC. Climatisation, nombreux rangements et un cellier. A quelques pas de toutes les commodités que le village a à offrir, c'est une opportunité rare d'acquérir une telle propriété. DPE : 198 (D) Emission de gaz à effet de serre : 6 (B) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1000€-1380€. Honoraires de transaction TTC à ...

A charming independent village house, located in the centre of the beautiful village of Saint Jean Cap Ferrat. This renovated property offers an open plan fitted kitchen / living room which leads onto a small terrace overlooking a pretty courtyard. There are 3 bedrooms, 2 shower rooms with WC. Air-conditioning, plenty of storage throughout and a store room. Within easy walking distance of all the amenities which the village has to offer, this is a rare opportunity to own such a property. Early viewing is highly recommended. Energy rating: 198 (D) Greenhouse gas emission: 6 (B) Estimated annual ...

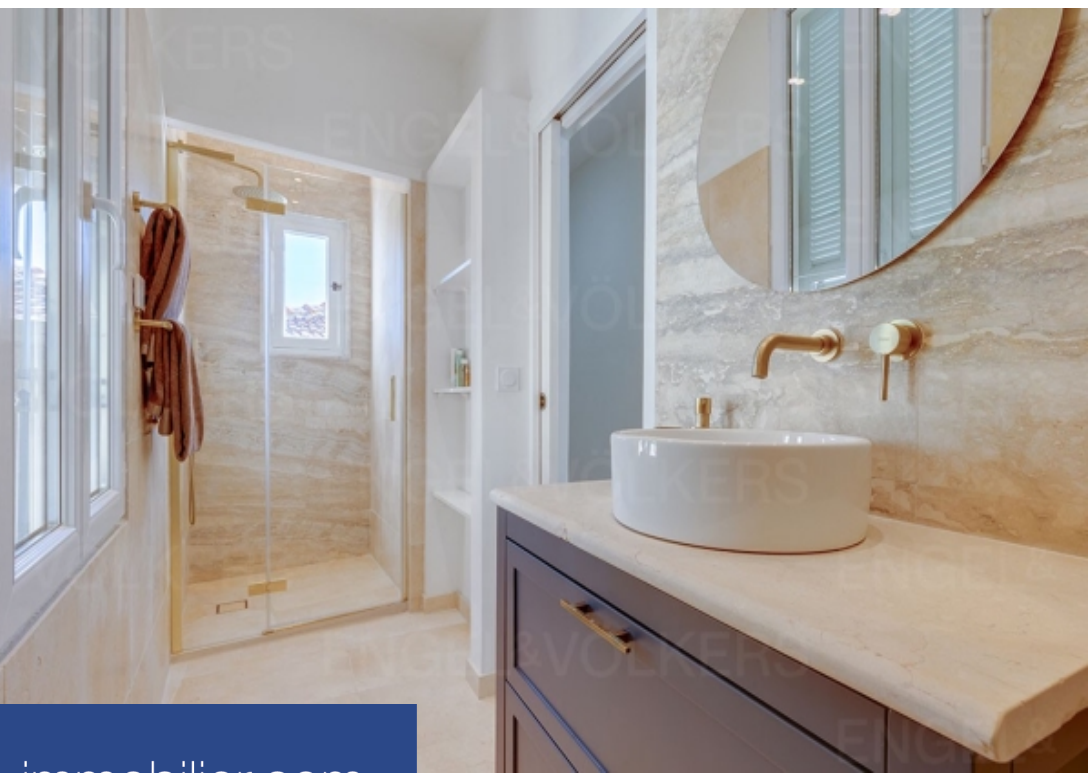
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

