

VÖLKERS

ENGEL

ENGEL & VÖLKERS

**14 Pièces**

**550 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02X41B**

**49 500 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située sur la prestigieuse péninsule de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie alliant luxe, intimité et vues imprenables sur la mer. La propriété comprend deux villas, chacune avec son propre caractère et un accès direct à la Méditerranée. La majestueuse villa principale incarne l'élégance intemporelle de la Belle Époque, tandis que la villa d'invités dégage une ambiance rustique et inspirée de la Provence. L'ensemble se compose de 8 chambres spacieuses, d'un studio indépendant pour les invités, d'un appartement de personnel de deux chambres et de cinq ...

Located on the prestigious peninsula of St Jean Cap Ferrat, this exceptional residence offers an unparalleled blend of luxury, privacy, and stunning sea views. This unique estate includes two villas, each with its own character and direct access to the Mediterranean. The grand main villa, Villa Falcerra, embodies the timeless elegance of the Belle Époque, while the charming guest villa, Casetta, reflects a rustic, Provence-inspired ambiance. Together, they feature 8 spacious bedrooms, an independent guest studio, a staff apartment with two bedrooms, and five off-street parking spaces. Both ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

