



**9 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 10358**

**4 600 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au cœur de Saint-Jean-Cap- Ferrat, au calme, cette belle villa de style Art Déco d'environ 230 m2 sur deux niveaux bénéficie d'un terrain plat d'environ 1600 m2 avec piscine, aménagé de pelouse, plantes luxuriantes et grands arbres. La propriété qui offre une belle hauteur sous plafond de 3 mètres, dispose de 5 chambres, 3 salles de bains et bénéficie d'un très grand toit terrasse avec un aperçu sur la mer. Elle se compose de la façon suivante : Au 1 niveau : vaste hall d'entrée, grand salon avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, 2 chambres avec salles de bains et WC séparés, ...

In the heart of Saint-Jean-Cap-Ferrat, in a peaceful setting, this beautiful Art Deco-style villa of approximately 230 m<sup>2</sup> on two levels sits on a flat plot of about 1600 m<sup>2</sup> with a swimming pool, landscaped with lawn, lush plants, and large trees. The property, which boasts a ceiling height of 3 meters, offers 5 bedrooms, 3 bathrooms, and features a very large rooftop terrace with a partial sea view. The layout is as follows: On the first level: a spacious entrance hall, large living room with an open kitchen leading to a beautiful terrace, 2 bedrooms with en-suite bathrooms and separate ...

## ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK CAP FERRAT

1 avenue Denis Séméria - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

