



400 m<sup>2</sup>

Réf. V1856SJ

27 500 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE Charmante villa d'architecture classique - rare sur le Cap-Ferrat... - située sur le Cap mais à 2 minutes à pied du Village avec sa Marina, commerces et restaurants ainsi que la plage. En bon état, les 400 m<sup>2</sup> de surface intérieure environ comportent 6 chambres, 6 salles de bains, appartement indépendant pour le personnel, cuisine équipée, large salon / salle à manger s'ouvrant sur une magnifique terrasse offrant une vue panoramique et une bibliothèque. Piscine chauffée dans le jardin d'environ 1 700 m<sup>2</sup>. Qualité de vie exceptionnelle. exceptionnelle. Parking pour 3-4 voitures.

EXCLUSIVE LISTING Charming villa with enormous character and classical architecture (rare on Cap-Ferrat...) located on the Cap and at 2 minutes by walk from the center of its Village with shops, restaurants, Marina, etc. In very good condition, the 400 sq.m. of interior space comprise 6 bedrooms each with its en suite bathroom, an apartment for a couple of staff, fitted kitchen, large living / dining room opening onto a magnificent terrace and a library. Heated swimming pool in the garden of approximately 1 700 sq.m. Dramatic sea view and very good quality of life. Parking area for 3-4 cars.

**JOHN TAYLOR CAP FERRAT**

1 BIS AVENUE ALBERT 1ER - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)