



**6 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85102757**

**10 500 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Petit bijou pieds dans l'eau idéalement situé à quelques pas du village de Saint Jean Cap Ferrat, de sa plage principale et de son port. Ouverte sur la baie des Fourmis avec une vue exceptionnelle de Monaco au Cap Saint Hospice, cette villa offre plusieurs terrasses ensoleillées toute l'année et une piscine à l'abri des regards. Une élégante entrée dessert un séjour / salle à manger dominant la mer, et une superbe cuisine donnant sur le jardin et la piscine. Elle dispose de 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage, ainsi que d'une 4ème chambre quasi indépendante avec sa salle de douche en suite ...

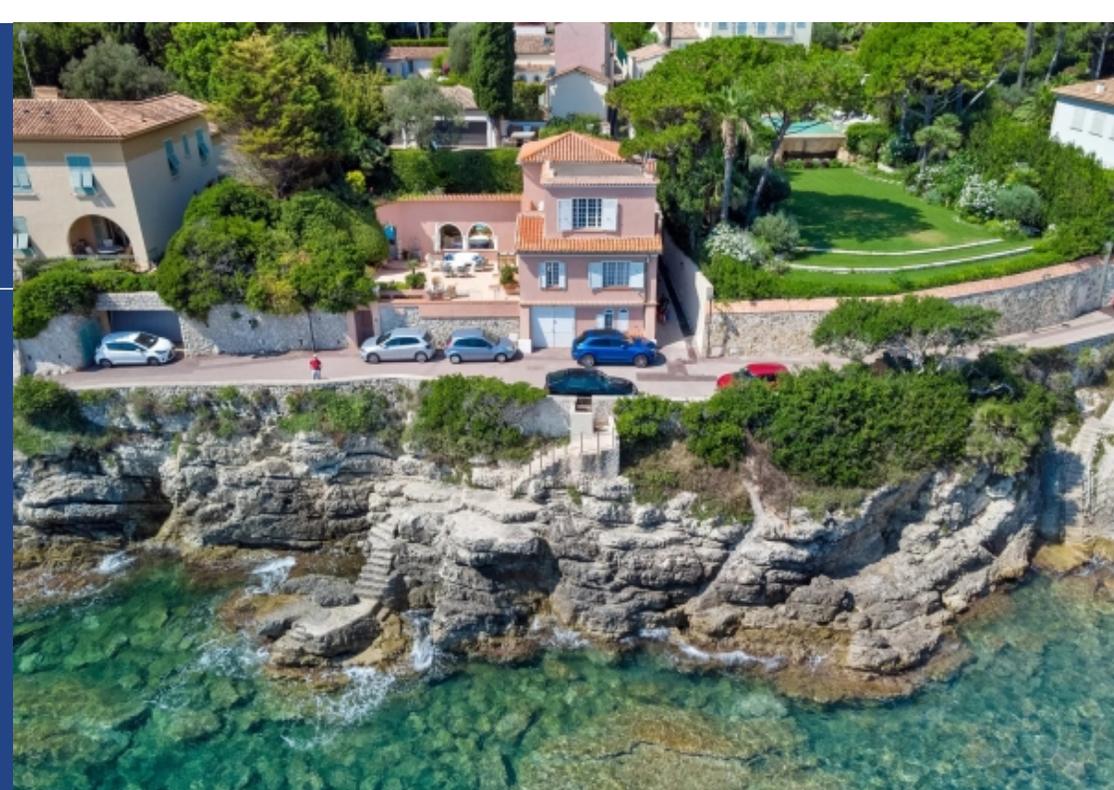
Presenting this idyllic waterfront villa in Saint-Jean-Cap-Ferrat, just a 5-minute walk from the charming village of Saint-Jean along the picturesque promenade Maurice Rouvier. With its east-facing orientation, the villa offers stunning views of the Mediterranean Sea, capturing the landscape from Saint-Hospice to the edge of Monaco. The expansive terraces are perfect for hosting lunch or dinner parties, enjoying sunshine throughout most of the day. The swimming pool is well-shielded from the view of neighbours, providing a perfect area for relaxation. Across the path of Maurice Rouvier there's ...

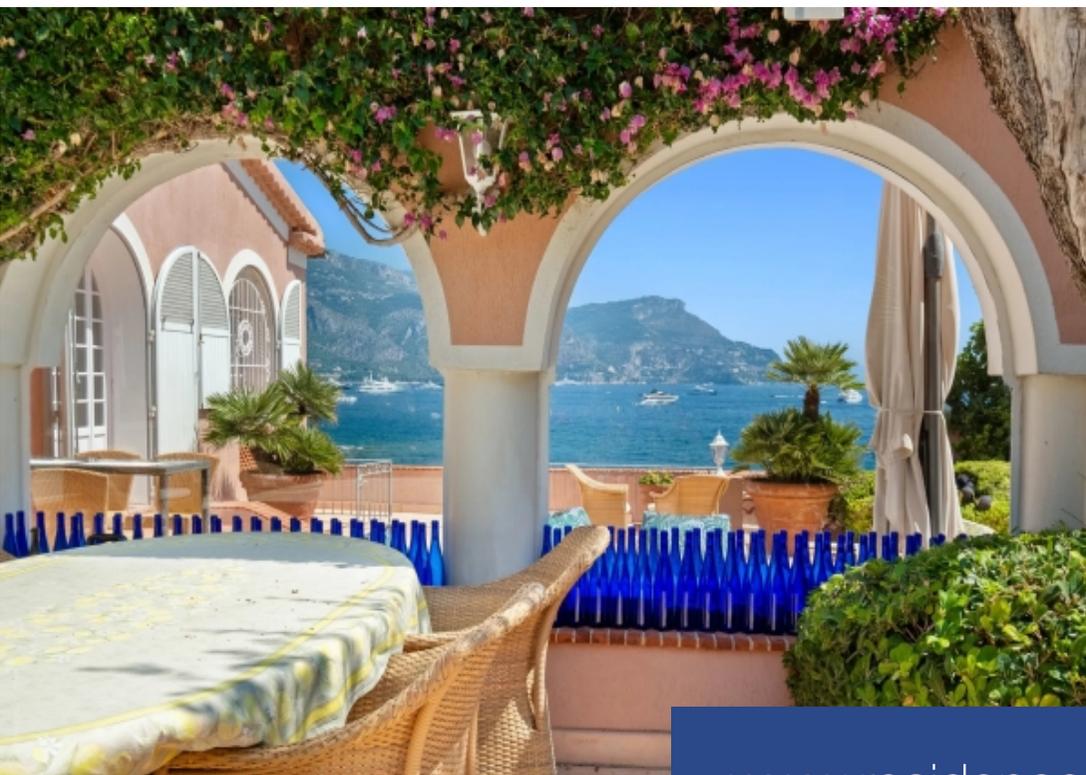
## MARKS REAL ESTATE

6, avenue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

