



**7 Pièces**

**236 m<sup>2</sup>**

**Réf. M1545**

**1 272 000 €**

**St-Jean-de-Luz**

Maison à vendre (64500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Située au calme, à quelques minutes à pied de la plage de Saint Jean de Luz, dans le quartier du lac, maison des années 70 d'environ 180 m<sup>2</sup> à rénover sur une parcelle de 1 810 m<sup>2</sup>. Sur 3 niveaux, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un couloir desservant un séjour, 4 chambres et une salle de bains. À l'étage, une chambre avec velux, une salle de douche et un bureau. Au niveau du rez-de-jardin, un appartement de type T3 d'environ 60 m<sup>2</sup>, assez bas de plafond, un atelier et une chaufferie. Un garage pour 1 véhicule et 2 roues complète ce bien.

Quietly located, a few minutes walk from the beach of Saint Jean de Luz, in the lake district, house from the 70s to renovate on a plot of 1,810 m<sup>2</sup>. On 3 levels, the house is composed on the ground floor of an entrance opening onto a corridor leading to a living room, 4 bedrooms and a bathroom. Upstairs, a bedroom with skylight, a shower room and an office. On the garden level, a T3 apartment, with fairly low ceilings, a workshop and a boiler room. A garage for 1 vehicle and 2 wheels completes this property.

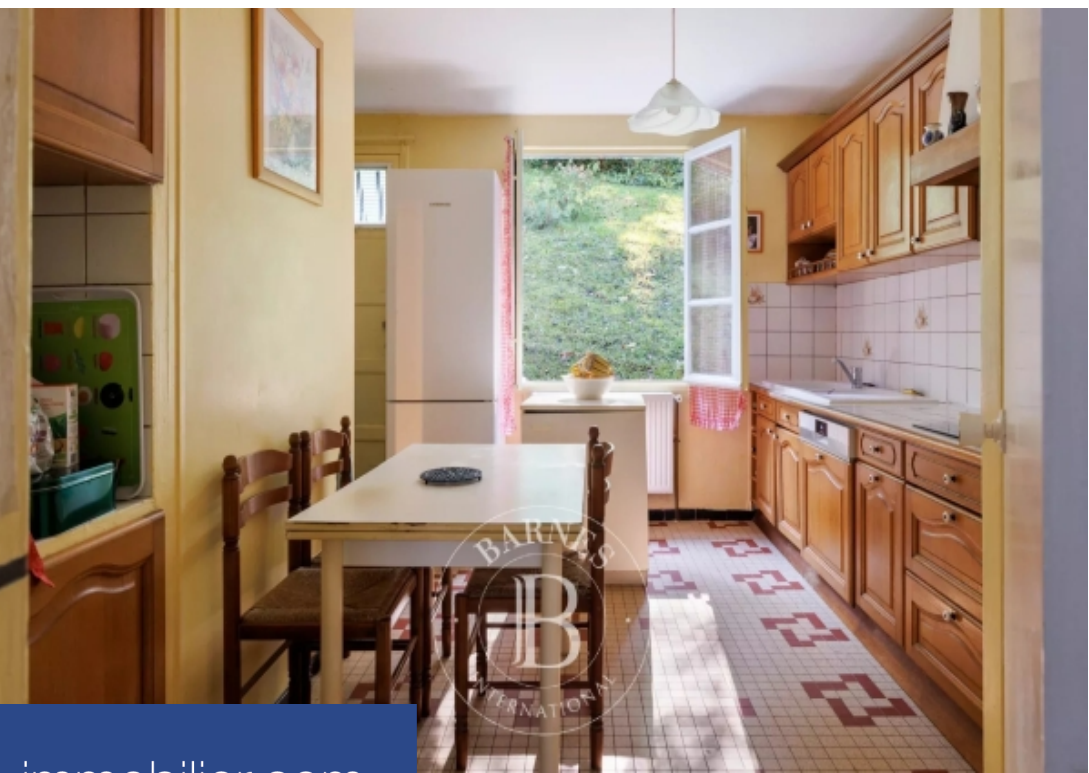
**BARNES CÔTE BASQUE**

2 PLACE BELLEVUE - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

