



Arth Immobilier

**12 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85337027**

**2 200 000 €**

**St-Jean-de-Luz**

Maison à vendre (64500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

ST-JEAN-DE-LUZ. Rare, dans un quartier prisé, au calme et dans un cadre bucolique, belle villa d'environ 268 m<sup>2</sup>, composée de 12 pièces sur un terrain arboré de 3355m<sup>2</sup>. Composée d'un très jolie hall d'entrée avec son escalier en bois, d'un séjour, lumineux avec cheminée-insert, plusieurs chambres, bureaux, atelier, combles isolés, garage. Un appartement de type T2/T3 avec son entrée indépendante complète ce bien. Bien idéal pour une maison de famille. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Décret 2022 12389 du 01 10 2022

ST-JEAN-DE-LUZ. In a quiet bucolic setting, nice villa, living space of 268m<sup>2</sup> in 3355m<sup>2</sup> of grounds. This house is comprised 12 rooms. A nice entrance hall, living room with fireplace-insert, several bedrooms, a study, workshop, attic, garage. An apartment T2/T3 with private entrance complete this property. Ideal family home.

## JMS INTERNATIONAL PROPERTIES

11 Place Georges Clemenceau - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

