



**7 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. 865bee54-d5a5-4ed7-b903-a43a07**

**1 050 000 €**

**St-Jean-de-Sixt**

Maison à vendre (74450)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce sublime chalet, conçu par les artisans Lambersens, offrant une surface de 180 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Situé dans un cadre calme et recherché, à seulement 4 minutes du Grand Bornand et 5 minutes de La Clusaz, ce bien allie confort moderne et proximité avec les stations de ski les plus prisées. Agencement : Rez-de-jardin :- Vaste salon lumineux avec poêle à bois, s'ouvrant sur une terrasse- Cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, avec accès direct sur l'extérieur.- Cellier pratique pour vos rangements.- Salle de sport pouvant être transformée en chambre selon les besoins. Premier niveau :- Entrée principale- Suite parentale spacieuse avec salle de bain attenante.- WC séparé. Deuxième niveau :- Chambre de 15 m<sup>2</sup> avec balcon, offrant une vue dégagée.- Une mezzanine qui sert de bureau, aménageable ne salle de jeux. Troisième niveau :- Deux grandes chambres, dont une avec salle d'eau. Les plus :- Studio indépendant de 24 m<sup>2</sup> à rénover, offrant un potentiel d'aménagement pour une chambre ou un dressing supplémentaire.- Cabane en bois dans le jardin, idéale comme chambre d'été.- Quartier paisible à proximité des commodités.- Terrain de boules- Abris voitures. Les informations ...

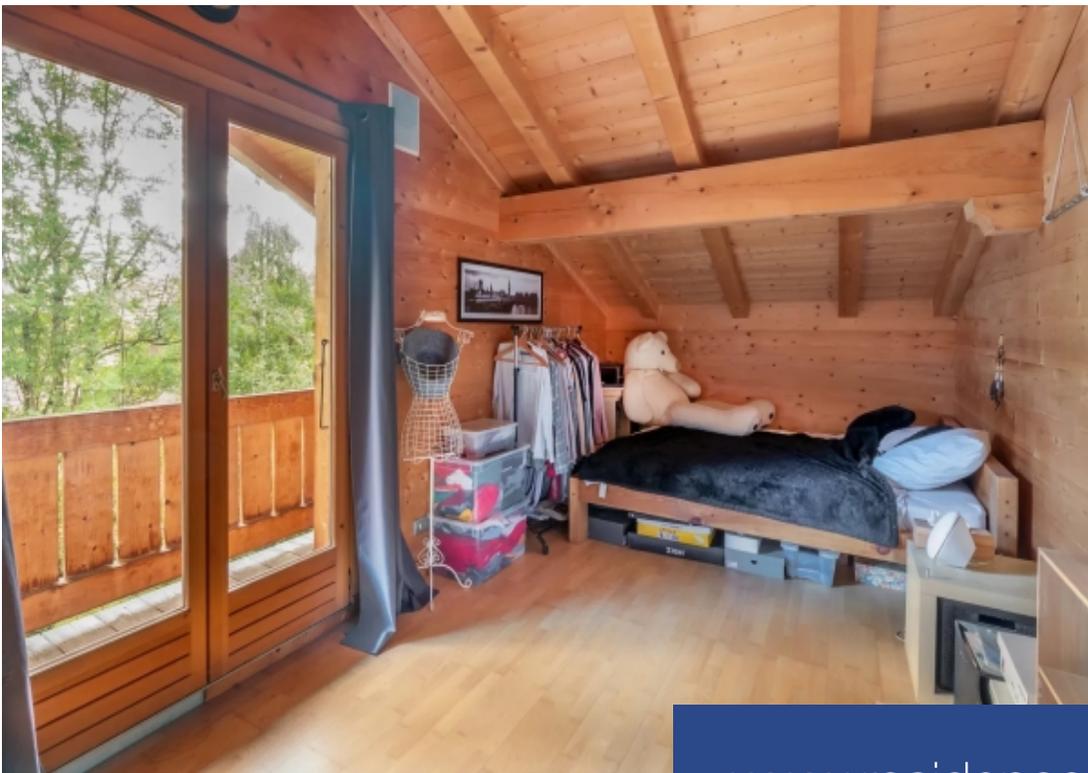
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

