



**15 Pièces**

**520 m<sup>2</sup>**

**Réf. getkey\_3563**

**997 000 €**

**St Jean D Eyraud**

Maison à vendre (24140)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce superbe domaine est situé sur la commune de Saint-Jean d'Eyraud, il comprend : (1) Un terrain libre de 3,5 HA (bois / prairies / jardins) (2) Une belle piscine de 50m<sup>2</sup> (10m x 5m) (3) Une LONGÈRE TRADITIONNELLE EN PIERRE 150m<sup>2</sup> de plain pied + 100m<sup>2</sup> de combles aménagés = 250m<sup>2</sup> au total. Comprenant : salon (40m<sup>2</sup>), salle à manger (25m<sup>2</sup>), 2 cuisines (25m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), 3 chambres, 3 salles d'eau, 2 bureaux, 2 très grandes chambres en mezzanine). Cette maison comprend notamment un duplex indépendant avec cuisine, salle d'eau, salon et cuisine équipée. Elle est chauffée au fuel, assainissement par fosse septique (4) Un HANGAR À TABAC RÉHABILITÉ en éco-gîtes en 2010\* RDC : 90m<sup>2</sup> : grande pièce / garage + ateliers + buanderie + cave à vin + un carport 4 voitures de 40m<sup>2</sup>; \* NIVEAU 1 : loft climatisé de 90m<sup>2</sup> (grand salon avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC indépendants + terrasses 50m<sup>2</sup>) ; \* NIVEAU 2 : loft climatisé de 90m<sup>2</sup> (grand salon avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC indépendants + terrasse 25m<sup>2</sup>). = 270m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Ce bâtiment présente une empreinte carbone réduite, avec panneaux solaires pour production d'eau chaude et pompe à chaleur pour ...

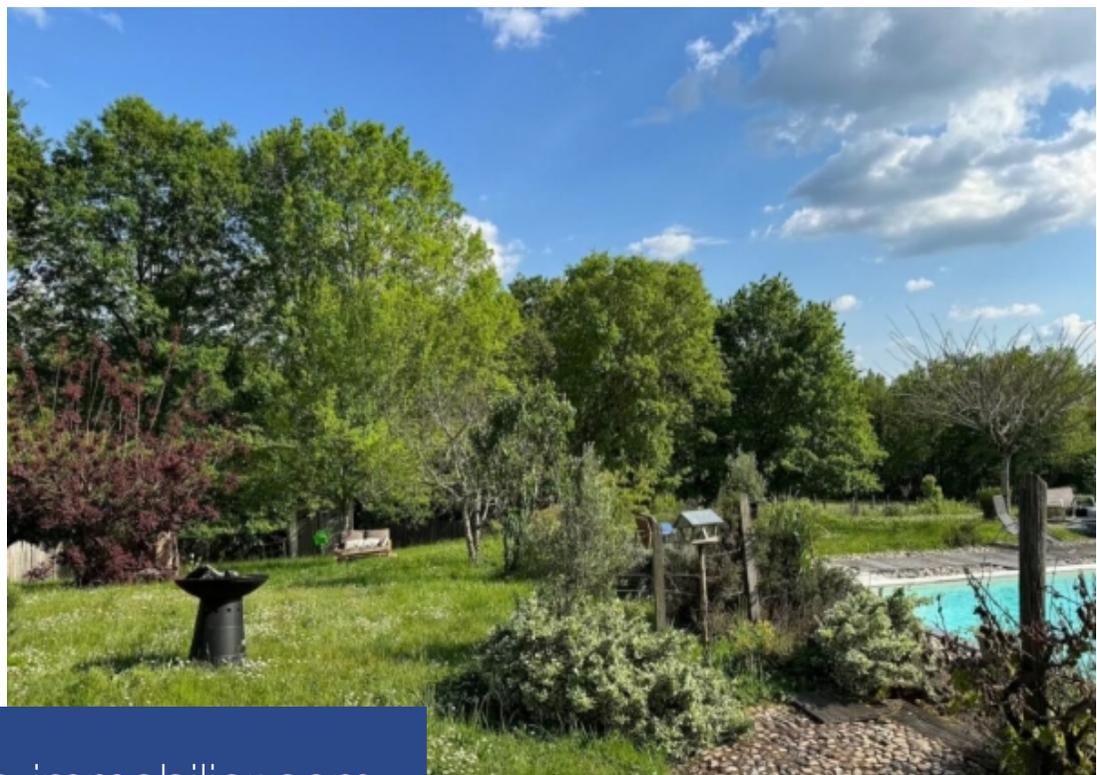
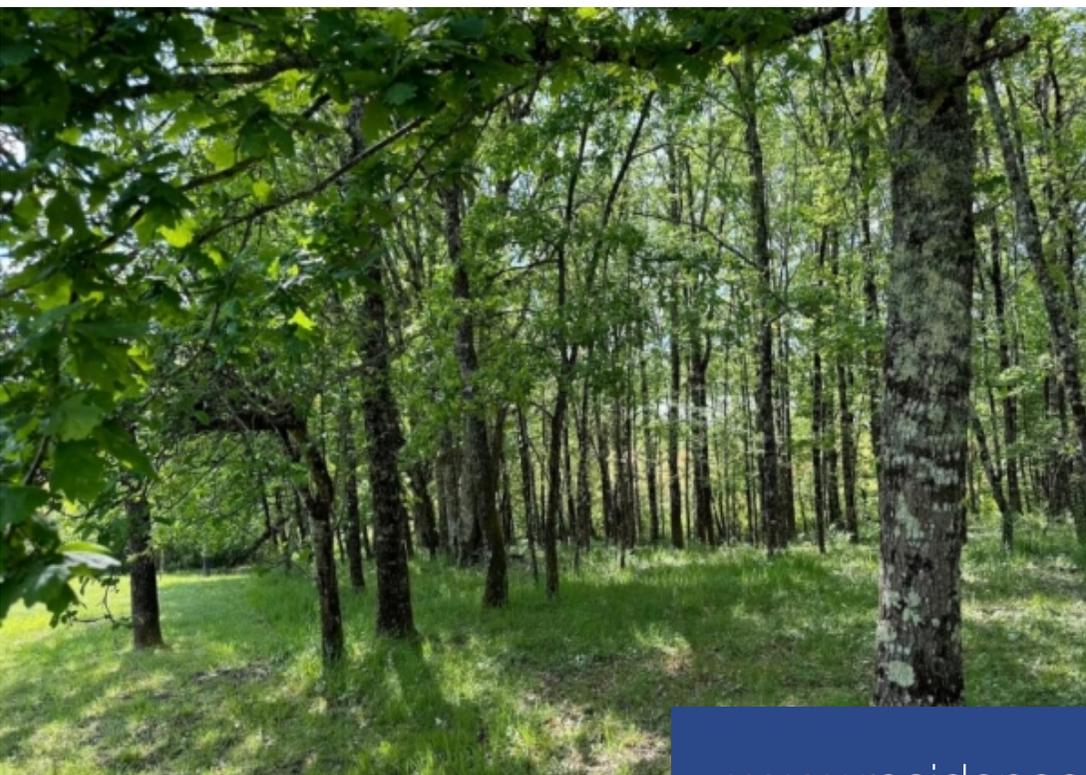
## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

