



**13 Pièces**

**440 m<sup>2</sup>**

**Réf. UZ121VM**

**1 490 000 €**

**St-Jean-du-Gard**

Maison à vendre (30270)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce grand mas d'environ 440 m<sup>2</sup> habitables, implanté au coeur d'un parc paysagé de plus de 3 ha, est un véritable bijou. Situé sur la commune de St Jean du Gard, il est en position dominante mais à proximité immédiate de l'ensemble des commodités qu'offre ce bourg emblématique du Parc National des Cévennes. A l'origine, un mas ancien à l'histoire singulière, il est devenu, grâce à une rénovation importante une demeure majestueuse et confortable. Le parc a été entièrement restructuré au cours des années: des restanques ont été créées pour implanter une oliveraie, un potager, des allées pour se promener et un lieu dédié aux arbres majestueux. L'ensemble du parc est alimenté en eau (ville ou forage) et en électricité. Un chemin piéton peut nous mener directement au village. Côté maison, nous avons une jolie clède d'environ 90 m<sup>2</sup> à destination des amis ou qui pourrait être louée. La maison principale offre des nombreux espaces de vie au rez-de-chaussée, un salon aux volumes généreux au 1<sup>er</sup> étage domine l'espace piscine grâce à son mur vitré. 6 chambres et 4 salles de bain/eau accueilleront famille et amis. De nombreuses annexes dont une grande cuisine d'été semi couverte avec barbecue ...

**JANSSENS IMMOBILIER KNIGHT FRANK UZES**

4 Boulevard Des Alliés - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

