



**7 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6960L**

**695 000 €**

**St-Julien-le-Montagnier**

Maison à vendre (83560)

**résidences  
immobilier**

FAMILY REAL ESTATE

# résidences immobilier

Exclusivité saint julien - parc naturel du verdon . Sur les hauteurs du village, villa contemporaine de 180m<sup>2</sup>, sur 1776 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos, arboré et aménagé avec piscine au sel. Maison principale : au rez-de-chaussée, séjour, salle à manger, cuisine, un bureau et 1 suite parentale. A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bain. Studio indépendant et attenant entièrement aménagé de 40m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et la piscine. Garage fermé et carport 2 voitures a seulement 45 min d'aix en provence et 1h de l'aéroport de marseille provence. 20 min du lac d'esparron de verdon.

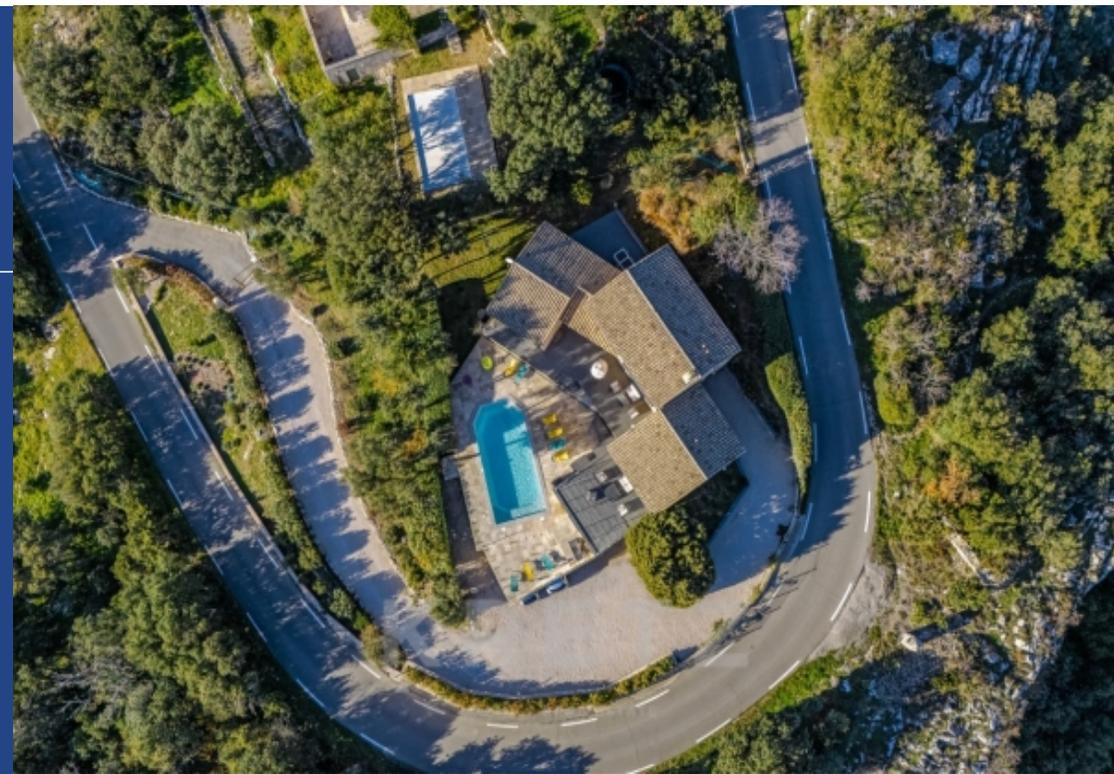
Exclusive saint julien - parc naturel du verdon . On the heights of the village, contemporary 180m<sup>2</sup> villa on 1776 m<sup>2</sup> of fully enclosed, wooded and landscaped grounds with saltwater pool. Main house: ground floor: living room, dining room, kitchen, office and 1 master suite. First floor: 3 bedrooms, 1 bathroom. Independent, fully-appointed 40m<sup>2</sup> studio overlooking terrace and pool. Closed garage and carport for 2 cars only 45 min from aix en provence and 1h from marseille provence airport. 20 min from lac d'esparron de verdon.

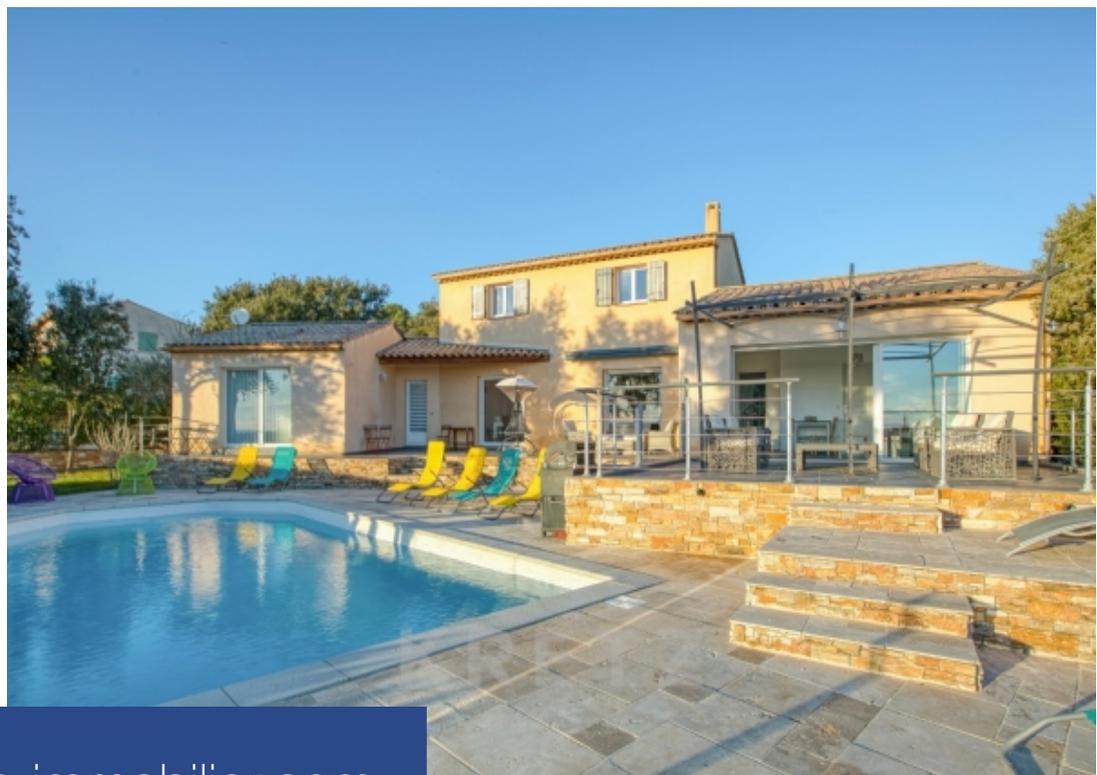
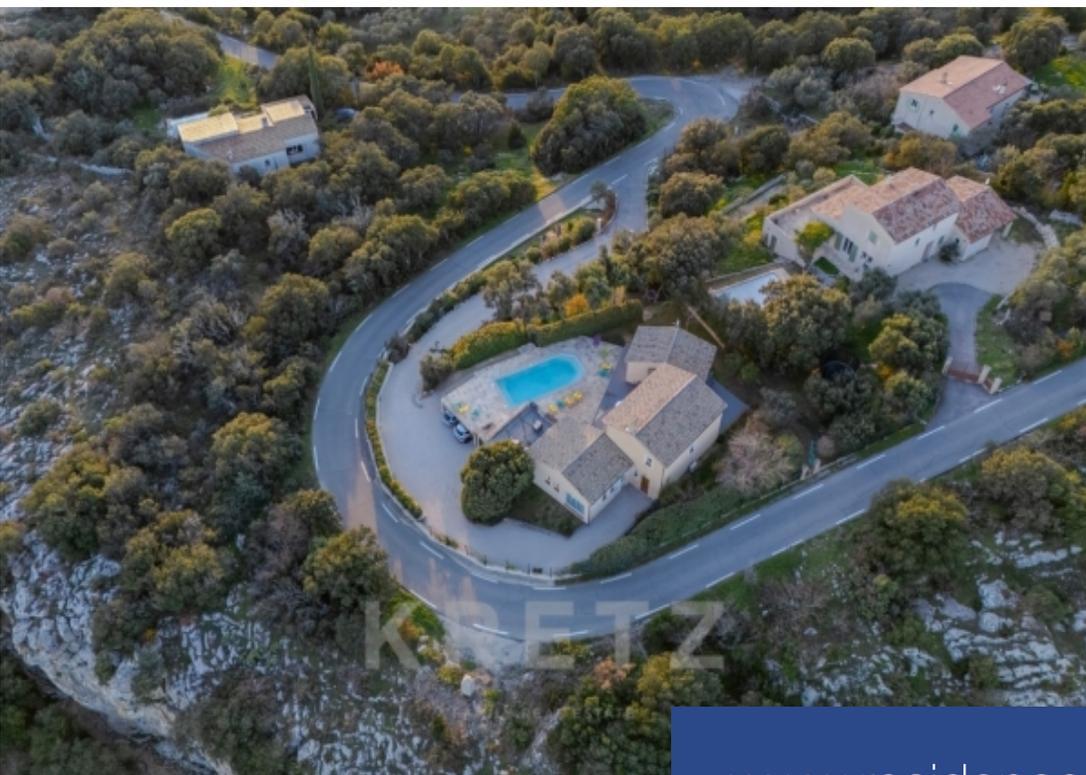
## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

