



**7 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5860K**

**995 000 €**

**St-Laurent-d'Aigouze**

Maison à vendre (30220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - entre Nîmes et Montpellier, à 10min des plages, au centre du village prisé de Saint-Laurent-d'Aigouze. Ancien chai intégralement rénové en 2018, offrant 270m<sup>2</sup> habitables + pièce à aménager de 30m<sup>2</sup> + garage de 100m<sup>2</sup> (idéal artisan), sur un terrain sans vis-a-vis de 530m<sup>2</sup> avec piscine de 8x4m. 4 chambres dont 3 suites de plus de 30m<sup>2</sup> dont 1 suite en rdc. Séjour cathédrale de plus de 95m<sup>2</sup>, cuisine équipée haut de gamme, salle de sport, bibliothèque et cave à vin vitrée en sous-sol. Chauffage au sol avec béton ciré, climatisation réversible dans chaque pièce, hauteur sous plafond de ...

Exclusive - between Nîmes and Montpellier, 10min from the beaches, in the center of the popular village of Saint-Laurent-d'Aigouze. Former wine store completely renovated in 2018, offering 270m<sup>2</sup> of living space, 30m<sup>2</sup> conversion room, 100m<sup>2</sup> garage (ideal for craftsmen), on 530m<sup>2</sup> of land not overlooked, with 8x4m swimming pool. 4 bedrooms including 3 suites of over 30m<sup>2</sup>, 1 of which is a ground floor suite. Cathedral living room over 95m<sup>2</sup>, top-of-the-range fitted kitchen, gym, library and glassed-in wine cellar in basement. Underfloor heating with waxed concrete, reversible air conditioning in ...

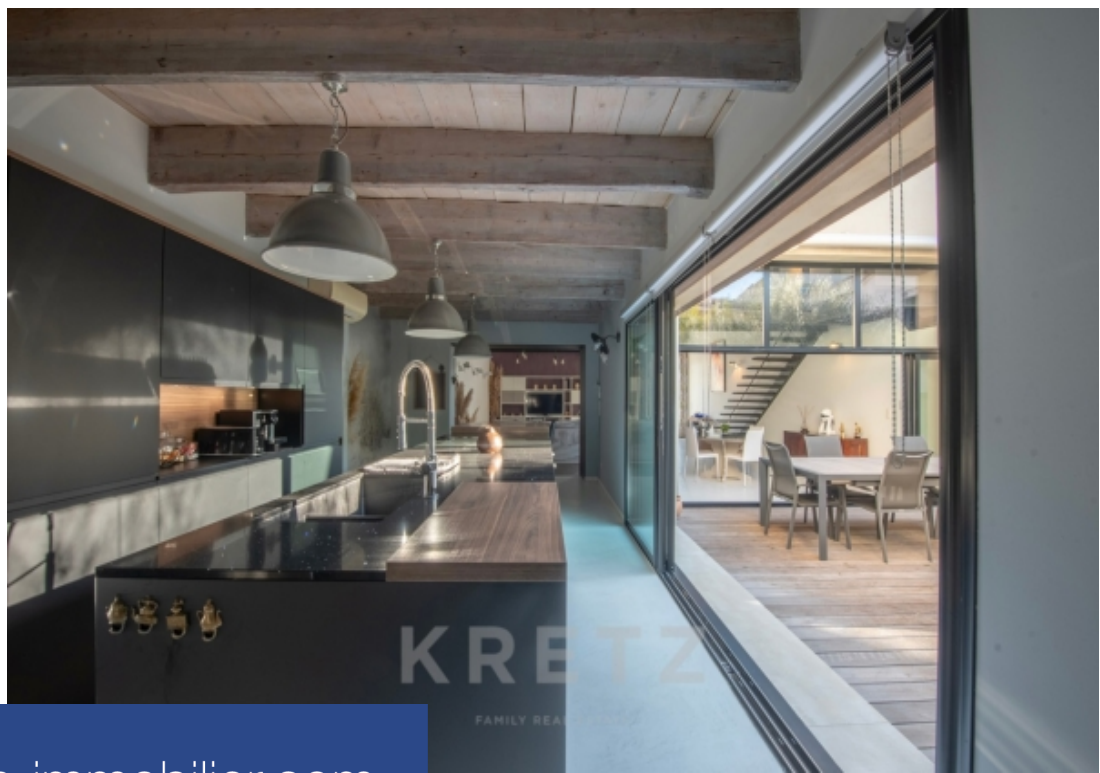
**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

