



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**12 Pièces**

**272 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85292756**

**1 490 000 €**

**St-Laurent-du-Var**

Maison à vendre (06700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var, cette superbe propriété traditionnelle de 272 m<sup>2</sup> saura vous charmer par son splendide panorama sur les collines et la mer, ainsi que par son fort potentiel. Elle est composée de 4 logements indépendants : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon avec cheminée (insert), une cuisine américaine équipée, 3 chambres, 2 terrasses avec barbecue.. Au rez-de-jardin : deux appartements, l'un de 4 pièces et l'autre de 2 pièces, chacun avec jardin et entrée privée.. Un logement 2 pièces indépendant avec terrasse. Le terrain de 2600 m<sup>2</sup> comprend diverses dépendances, une serre, un atelier et un garage. Située dans un secteur recherché, vous bénéficierez d'un cadre de vie paisible et résidentiel tout en étant proche des commodités et des commerces. Idéal pour une grande famille, un projet de gîtes ou un investissement locatif. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

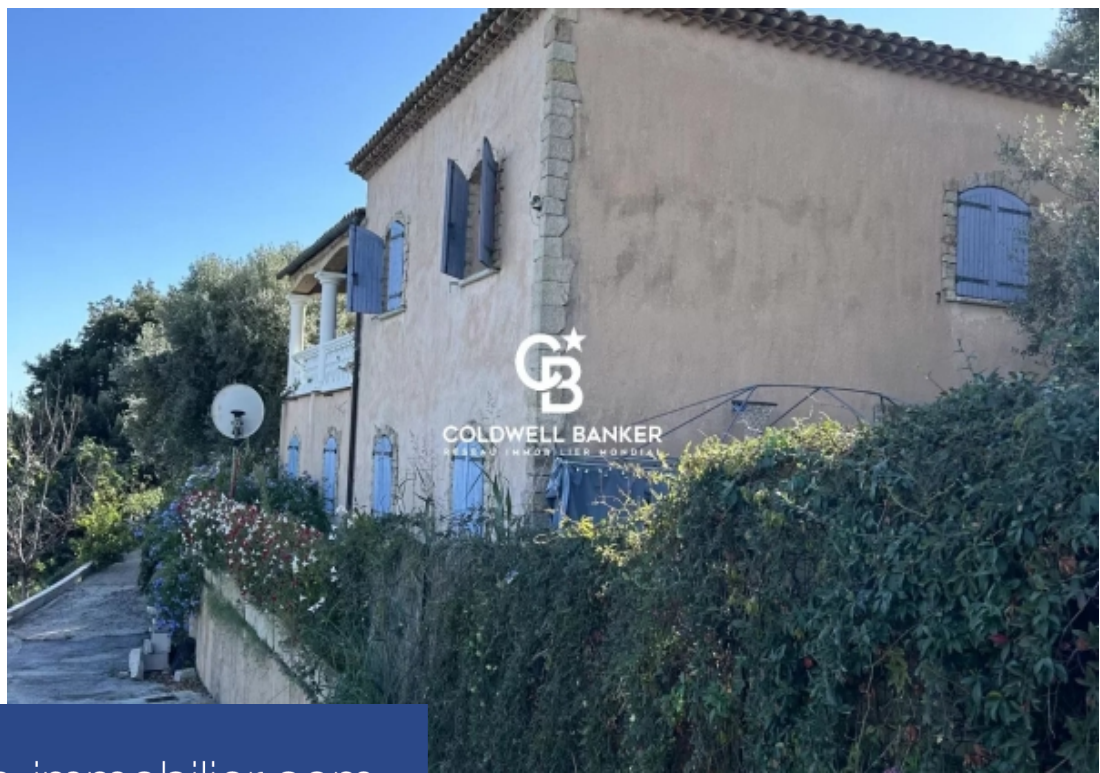
**COLDWELL BANKER ART REALTY**

777 route de La Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

