



**4 Pièces**

**Réf. 7699165**

**1 490 000 €**

**St-Mandrier-sur-Mer**

Maison à vendre (83430)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Très jolie maison d'environ 140 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, composée au niveau du parking des voitures d'un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bains, un garage pour un véhicule. Au niveau inférieur, un beau séjour avec cuisine ouverte le tout prolongé d'une cuisine d'été et de terrasse face à la Méditerranée, une suite principale avec chambre et salle d'eau, un cellier et une cave à vin. Toutes les pièces sont orientées vers le sud et bénéficient ainsi d'une magnifique vue mer. Un garage indépendant complète l'ensemble sur un beau terrain paysager de 1 354 m<sup>2</sup>. Possibilité de construire une ...

This beautiful two-storey house of about 140 sqm comprises: on the parking level, an entrance hall, two bedrooms, a bathroom, a one-car garage. On the lower level are a beautiful living room with an open kitchen extended by a summer kitchen and a terrace overlooking the Mediterranean Sea, a master suite, a storeroom and a wine cellar. All the rooms are oriented South and enjoy a magnificent sea view. This property built on a beautiful 1354 sqm landscaped land also includes a separate garage. It is possible to build a pool and to consider an extension if necessary. Information on the risks to which ...

## **BARNES LITTORAL VAROIS**

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

