



10 Pièces

230 m<sup>2</sup>

Réf. ROSALINE\*\*\*\*-SAJATIM

980 000 €

St-Mandrier-sur-Mer

Maison à vendre (83430)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

St-mandrier sur mer dans un quartier résidentiel du pin rolland à 300 Mètres de la plage et sa pinède, belle maison de 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 916 M<sup>2</sup>, au calme bénéficiant d'une grande piscine au sel, quatre places de parking à l'intérieur , un jardin paysagé et cette belle pinède que l'on voit avec une troué mer. Au rez-de-chaussé et de plain-pied, le bien se compose d'un t4 de 94 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes, une chaufferie, simple vitrage sur cette partie. Au premier niveau t5 de 136 m<sup>2</sup> ; il se compose d'une pièce de vie avec plafond cathédrale d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> sud-ouest donnant sur une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> fermé par de grandes baies coulissantes offrant une belle vue sur le jardin , la piscine, la pinède et la mer, deux chambres , une salle d'eau et un wc. Dans cette grande pièce un escalier nous emmène à un second niveau qui dessert deux belles pièces bureau ou autre, deux chambres , une salle d'eau et un wc . Chauffage par chaudière gaz récente, climatisation réversible, tableau électrique remis aux normes en 2014 . Double vitrage, portail électrique, local technique fermé. Piscine au sel a visiter très vite ...

**SAJATIM SARL**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

