



**FIP**

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

REAL ESTATE AGENCY

**7 Pièces**

**205 m<sup>2</sup>**

**Réf. 252**

**1 450 000 €**

**St-Marc-Jaumegarde**

Maison à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - sur la commune de saint-marc-jaumegarde, à seulement 2 km du centre historique d'aix-en-provence, cette ancienne auberge au charme intemporel vous séduira par sa vue Dégagé, son magnifique jardin arboré de platanes centenaires et son style unique 'campagne chic'. Érigé sur un terrain de plus de 1 700 M<sup>2</sup>, cette demeure de 205 m<sup>2</sup> allie caractère, confort et sérénité dans un environnement calme, au coeur d'un quartier résidentiel prisé. Au rez-de-chaussé : une vaste pièce de vie lumineuse avec poutres apparentes (salon et salle à manger), agrémenté d'une grande cheminé. Une cuisine spacieuse, entièrement équipé avec des matériaux haut de gamme, offrant un accès direct à une terrasse ombragé exposé à l'ouest. Un wc indépendant, une arrière-cuisine, et un local technique intégrant un espace buanderie. À l'étage : une suite parentale élégante comprenant un grand dressing, une salle d'eau et des wc privés. Trois chambres supplémentaires, dont deux avec mezzanine et salle d'eau attenante, et une troisième disposant d'une salle de bains avec wc. Un bureau fonctionnel, idéal pour le télétravail ou un espace de réflexion. À l'extérieur, la propriété Dévoile ses nombreux ...

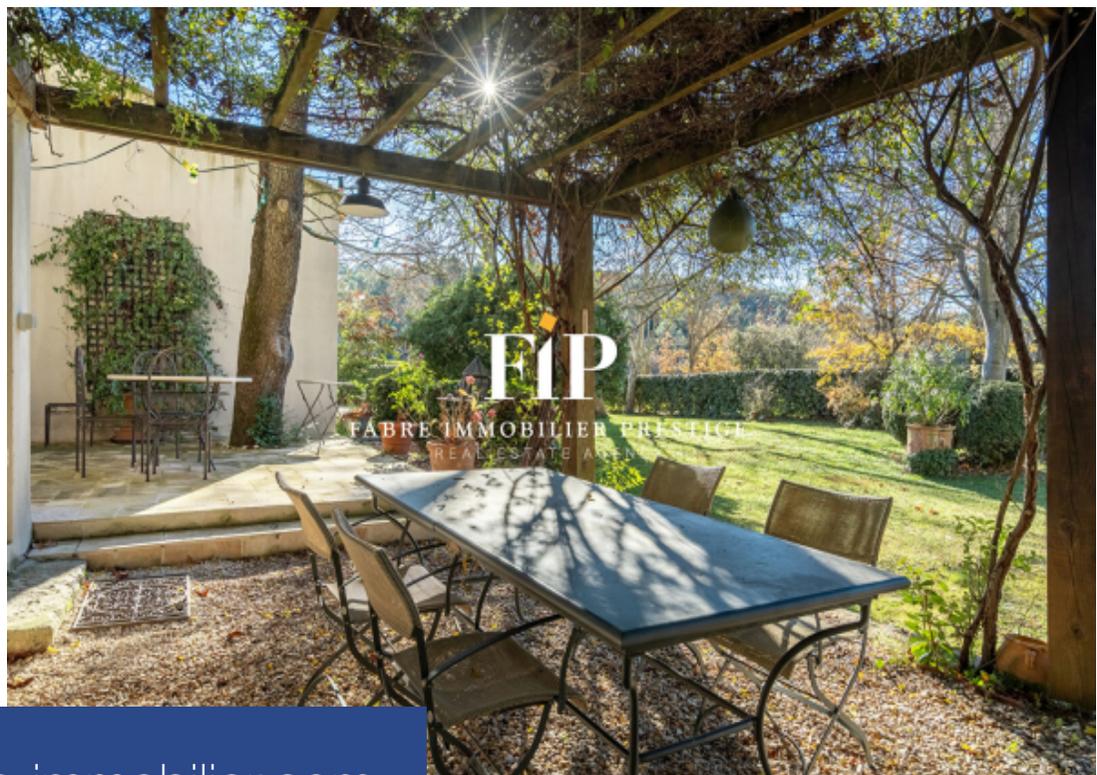
**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

