



10 Pièces

332 m<sup>2</sup>

Réf. 4260X

850 000 €

St-Marcel d'Ardeche

Maison à vendre (07700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement située entre la Drôme Provençale et les Gorges de l'Ardèche, au coeur du village avec commerces accessibles à pied. Ancienne demeure seigneuriale du XVIIe siècle entièrement rénovée de plus de 330m2 habitables sur 3 niveaux, offrant 8 chambres et 7 salles de bains. Le tout sur un terrain arboré de 530m2 avec piscine 7x4m, terrasses, salon d'été et garage 2 voitures. Hauteur sous plafond d'environ 4 mètres, parquet et poutres apparentes, faïences en Zellige, huisseries bois double vitrage et climatisation réversible dans chaque pièce. Idéal pour projet de regroupement familial, ...

Ideally located in Saint-Marcel-d'Ardèche, less than 20km from Saint-Paul-Trois-Châteaux, between the Drôme Provençale and the Gorges de l'Ardèche, in the heart of the village with shops within walking distance. Completely renovated 17th-century manor house with over 330m2 of living space on 3 levels, offering 8 bedrooms and 7 bathrooms. Set in 530m2 of wooded grounds with 7x4m swimming pool, terraces, summer lounge and 2-car garage. Ceiling heights of around 4 meters, parquet flooring and exposed beams, Zellige tiles, double-glazed wooden frames and reversible air conditioning in every room. ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

