



**5 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1383**

**599 000 €**

**St-Martin-de-Crau**

Maison à vendre (13310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Venez découvrir cette maison des années 70 d'une surface habitable d'environ 140m<sup>2</sup> et offrant un beau potentiel. Comme les biens construits dans ces années-là, l'habitation principale est située au 1er étage et le rez-de-chaussée est plutôt utilisé pour des parties techniques comme la buanderie, le garage, diverses pièces de rangement, ainsi que 2 chambres et une salle de douche pour cette maison. Elle nécessite un rafraichissement et une mise au goût du jour pour en faire une très belle maison de famille. Le bien est implanté sur une parcelle de 1868m<sup>2</sup> où la construction d'une piscine est possible. Possibilité de réaliser un détachement de parcelle ainsi qu'une nouvelle construction dans la limite de 30% d'emprise au sol.

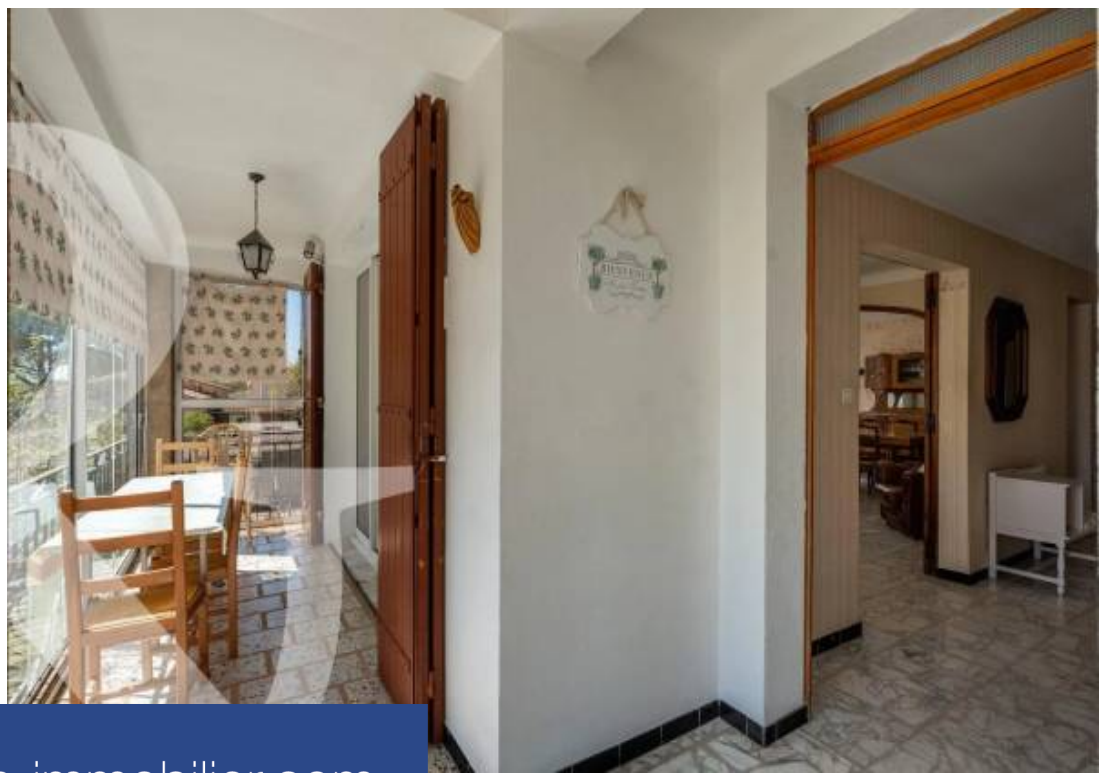
**COLPAERT & WEHRLE - 2 AGENCES SPECIALISÉES ALPILLES**

8, place de la Mairie - 13810 EYGALIÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

