

A two-story house with a light pink facade and a terracotta roof. The house features arched windows and a balcony on the upper floor. In the foreground, there is a swimming pool with a concrete deck, a white patio umbrella, and lounge chairs. The house is surrounded by a green lawn and tropical plants. The background shows a hillside with trees and a stone wall.

NICOLAS P SANI R LAURENT ROMOR

7 Pièces

283 m<sup>2</sup>

Réf. 84193817 VM B

1 159 000 €

St-Martin-du-Var

Maison à vendre (06670)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans un secteur résidentiel sur les hauteurs du village de Saint Martin du Var, dans un endroit calme, découvrez cette belle villa associant le style provençal à l'extérieur et contemporain à l'intérieur. Construite en 2006/2007 sur un terrain d'une superficie de 2395m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest, entourée d'un écrin de verdure et d'une très belle vue panoramique sur la plaine du Var. Elle est élevée de 2 niveaux sur rez de chaussée, d'une surface habitable de 174 m<sup>2</sup> et surface au sol de 283m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée : grand garage - pièces de vie (home cinéma, salle de musique, lecture, salle ...

Situated in a residential area on the heights of the village of Saint Martin du Var, in a quiet location, discover this beautiful villa combining Provencal style on the outside and contemporary on the inside, in excellent condition. Built in 2006/2007 on a 2395m<sup>2</sup> plot, facing south-west, surrounded by greenery and boasting panoramic views over the Var plain. It has 2 levels on the ground floor, with 174 m<sup>2</sup> of living space and 283 m<sup>2</sup> of floor space. Ground floor: large garage - living rooms (home cinema, music room, reading room, shower room/WC) First floor: large, bright living room with ...

**NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE**

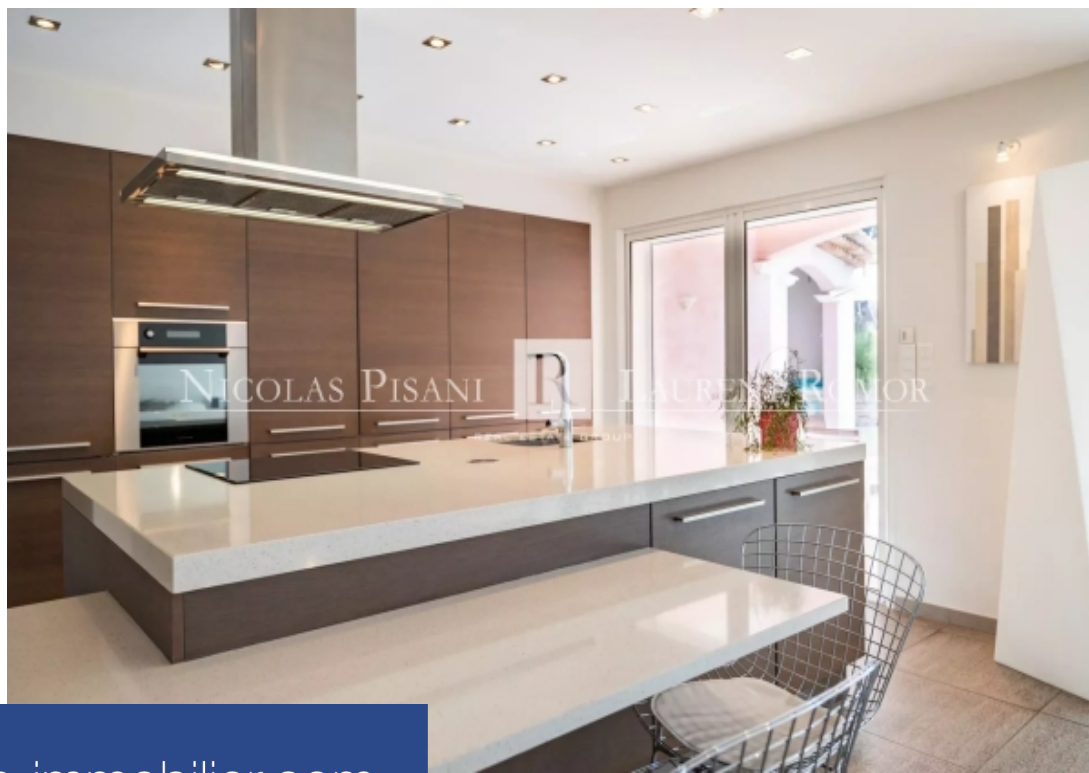
9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

