



OCEANO

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

4 Pièces

100 m<sup>2</sup>

Réf. 85041664

1 260 000 €

St Martin

Maison à vendre (97150)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Dans un secteur privilégié et sécurisé composé de biens de standing, venez découvrir cette belle villa de 3 chambres et d'environ 100 m<sup>2</sup> avec sa piscine privée ainsi qu'une vue mer exceptionnelle. Agréablement agencé et décoré, ce bien retiendra probablement votre attention. Un spacieux salon lumineux, un espace cuisine très convivial donnant sur la terrasse couverte et la piscine font de ce bien un endroit très chaleureux que vous et vos hôtes aurez du mal à quitter. En complément, un grand T2 d'environ 50 m<sup>2</sup> donne à cet ensemble immobilier un atout supplémentaire à l'utilisation multiple. La villa dispose d'une grande citerne Vidéo sur demande. En copropriété de 2 lots. Charges copropriété : 1200 €/an soit 100 €/mois Pas de procédure en cours. TF 1627 € Honoraires charge vendeur Contact : Christophe CASSAR 0690736535

## **OCEANO CHRISTIE'S**

31 Avenue des Plages Plaza Orient Bay 97150 SAINT-MARTIN - 97150 S

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

