



5 Pièces

100 m²

Réf. P06-776

1 190 000 €

St Maurice

Maison à vendre (94410)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À la frontière du Bois de Vincennes, découvrez cette adresse d'exception où se mêlent charme, espace et modernité. Cette demeure(de 89m2 carrez) au caractère unique est nichée au cœur d'un environnement privilégié, offrant à ses occupants une vue imprenable sur la nature environnante, tout en étant à quelques minutes des commodités parisiennes. Au rez-de-chaussée une entrée élégante ouvre sur un salon doté d'une cuisine ouverte et aménagée, idéale pour recevoir dans un cadre chaleureux et convivial. Vous y trouverez également un bureau , une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une chambre, offrant des prestations rares dès le premier niveau. Ce niveau comprend aussi des toilettes indépendantes. A l'étage, un palier dessert deux chambres confortables, dont une suite avec salle d'eau privative (douche et lavabo) et un accès direct à une terrasse exclusive. Ce bel espace extérieur prolonge la chambre, offrant un point de vue unique et privé sur les abords du bois, parfait pour savourer des moments de quiétude. La maison bénéficie de deux sous-sols distincts, accessibles par l'intérieur et par l'extérieur, permettant des aménagements variés et personnalisés pour du rangement, une cave, ...

PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

