



8 Pièces

205 m²

Réf. getkey_3957

599 000 €

St Nolff

Maison à vendre (56250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Maison de charme avec locatifs 206 m² de plain-pied – St Nolff 10 minutes du centre de Vannes.Saint Nolff Maison de charme avec locatifs 206 m² de plain-pied – 10 minutes du centre de Vannes.La Situation : Un joli lieu de vie paisible, au calme d'un petit village, proche de tout : les bus vers Vannes à 200 m, un restaurant à 300 m, une école maternelle et primaire à 800 m, l'entrée de Vannes à 4 km, le centre-ville de Vannes à 10 minutes en voiture, les premiers commerces à moins de 5 km, la gare TGV et l'hôpital à 8 minutes. Une situation vraiment stratégique pour vivre et investir dans le pays de Vannes.La propriété : On accède à la propriété par un chemin privé, en attente de rétrocession à la commune, il a été refait en 2022. Un portail coulissant électrique donne accès à la grande cour, très pratique pour stationner et manœuvrer avec plusieurs véhicules. La maison se dresse le long de cette cour avec d'abord l'habitation principale, ensuite les deux logements locatifs avec leurs terrasses, puis, à l'extrémité, le garage près de 55 m² également équipé d'un portail électrique.L'habitation principale : Une fois à l'intérieur, en tout 162 m² de plain-pied, une vraie entrée, 8 m², ...

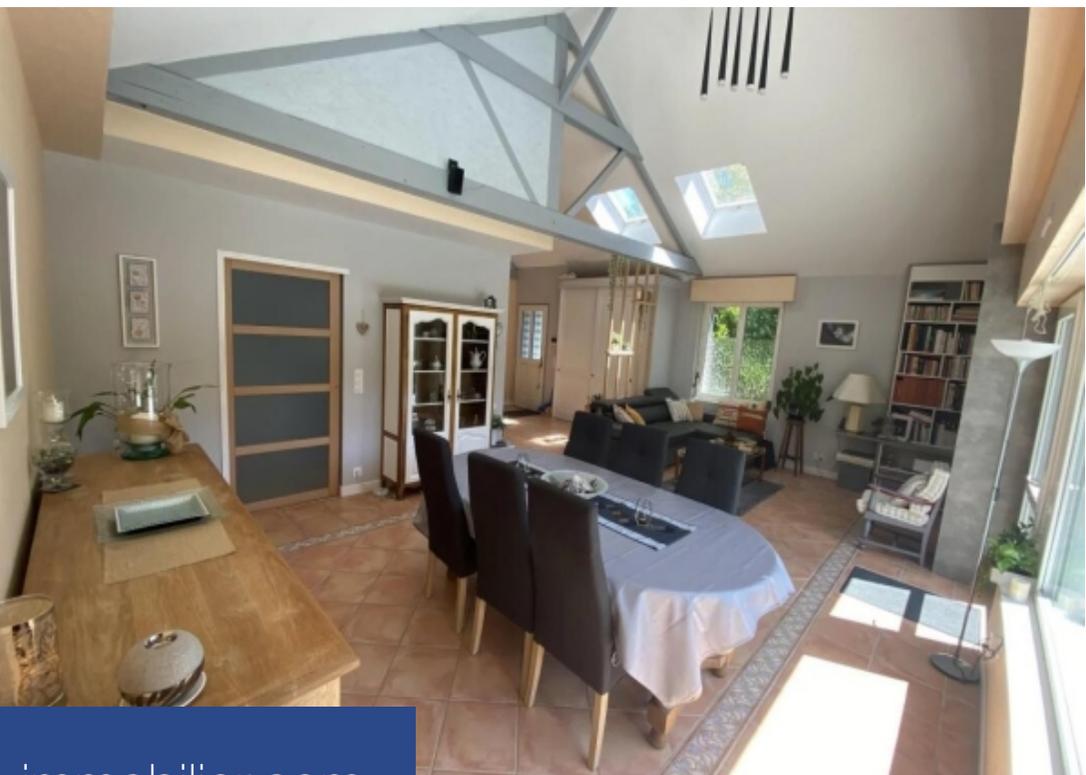
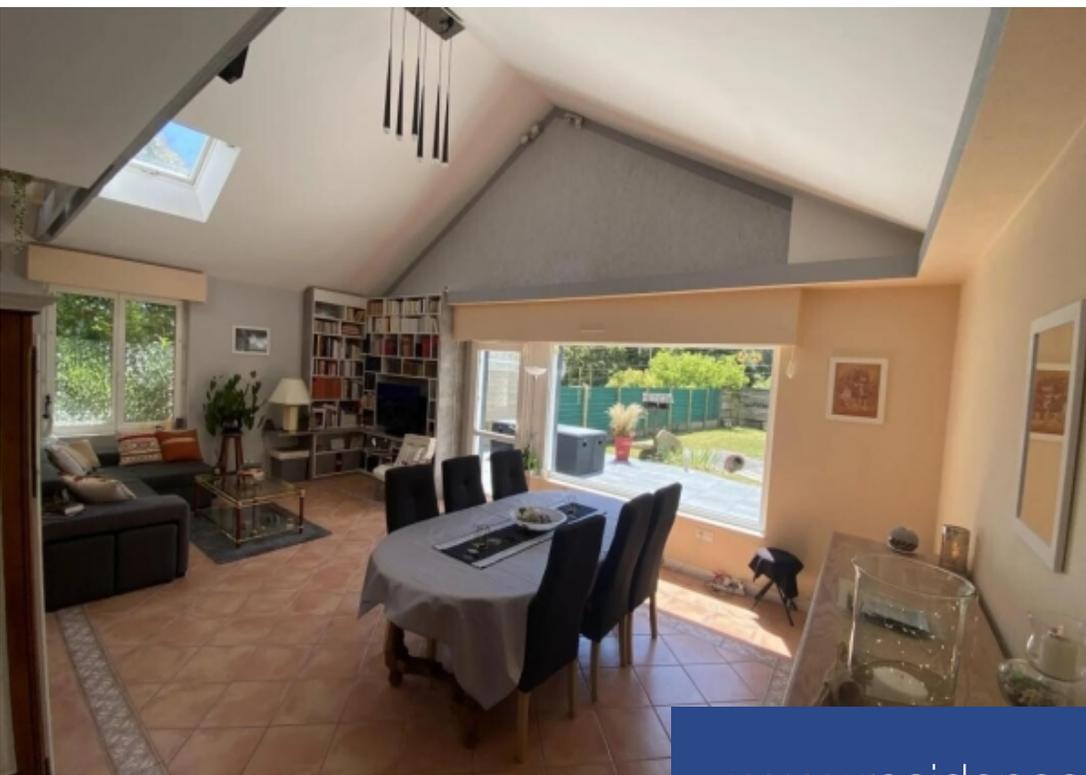
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

