



**4 Pièces**

**281 m<sup>2</sup>**

**Réf. 218**

**886 000 €**

**St Ouen**

Maison à vendre (93400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette maison à la peau de brique a été édiée en 2012 par l'architecte d'intérieur et décorateur Régis Saladin pour son propre usage à Saint-Ouen, aux portes de Paris. Elle offre un espace de vie et de travail minimaliste, illuminé par une verrière colorée signée Daniel Buren. Au rez-de-chaussée de cette maison en copropriété, ce lot de plain-pied offre 117 m<sup>2</sup> Loi Carrez, une terrasse de 46 m<sup>2</sup> orientée au Sud et un sous-sol total aménagé de 117 m<sup>2</sup> supplémentaires. On y accède par une agréable cour privative plantée de chèvrefeuille, qui s'ouvre sur un vaste espace de vie épuré, composé d'un salon lumineux, d'une cuisine américaine et d'un grand bureau (aménageable en chambre). Un dégagement surmonté d'une verrière zénithale habillée de filtres colorés par l'artiste Daniel Buren mène à une chambre de 14 m<sup>2</sup> et sa salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, séparées par deux dressings intégrés. Un garage complète ce niveau. Un sculptural escalier de béton brut dessert un sous-sol total, composé de 6-7 pièces avec ouvrants côté rue, pouvant accueillir de nombreux usages ? comme des espaces de repos, d'activités artisanales, artistiques et musicales, de loisir ou de stockage ...

## ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

