



10 Pièces

304 m²

Réf. 2094

2 548 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

 Chartreux
Immobilier

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'AGENCE CHARTREUX IMMOBILIER de ROYAN vous présente : une VILLA DE CARACTERE FACE A LA MER, édifée dans un quartier où se cotoient les plus belles demeures SAINT-PALAIISIENNES. Développant plus de 300 m2 habitables, cette VILLEGIATURE DE PURE EXCEPTION, propose : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un séjour traversant de plus de 50 m2 avec cheminée et donnant sur une superbe terrasse de plus de 100m2 FACE MER, une cuisine équipée ouvrant également sur la terrasse avec superbe VUE SUR MER, un salon/bibliothèque, une chambre parentale avec salle d'eau attenante, un WC indépendant et d'une lingerie. A l'étage : vous profiterez de 4 chambres dont 3 ouvrant sur une terrasse avec PLEINE VUE SUR MER ainsi que 3 salles d'eau et 3 WC. En rez-de-jardin : une entrée avec rangement dessert 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, une salle de sport et des WC indépendants. Chauffage au gaz-de-ville. Adoucisseur d'eau - Débarras extérieur - Bungalow avec salle d'eau et WC. 2 GARAGES de 92 m2 et 23 m2 complètent l'ensemble.

CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

