



7 Pièces

290 m<sup>2</sup>

Réf. VP6-102

1 680 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose, à 100 m de la plage du Platin et 1km du centre ville de Saint Palais sur mer, une villa d'environ 300 m2 sur son grand terrain de 1600 m2 face à la mer. Les grands volumes des pièces, le grand terrain boisé au calme et la superbe vue mer donnent à cette villa une atmosphère unique. Le charme opère sur la terrasse, face à la piscine, longeant les grandes pièces de vie. 3 grandes chambres au Rez de chaussée ainsi que deux salles d'eau vous permettent de vivre de plain pied. Une majestueuse suite au 1er étage avec une superbe vue mer ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty offers you, 100 m from Platin beach and 1 km from the town center of Saint Palais sur mer, a villa of approximately 300 m2 on its large plot of 1600 m2 facing the sea. Large volumes of rooms, the large quiet wooded grounds and the superb sea view give this villa a unique atmosphere. The charm operates on the terrace, facing the swimming pool, along the large living rooms. 3 large bedrooms on the ground floor as well as two bathrooms allow you to live on one level. A majestic suite on the 1st floor with a superb sea view offers an intimate ...

**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

