

Royan
île d'Oléron

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

12 Pièces

307 m²

Réf. VP6-163

2 415 000 €

St Palais sur Mer

Maison à vendre (17420)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose de découvrir cette magnifique villa de 307 m2 située en bord de mer, sur la commune de St Palais sur Mer. Idéalement située à seulement 450 mètres de la plage, cette propriété offre une vue imprenable sur l'océan depuis sa terrasse de 120m2. Le rez-de-chaussée présente un vaste salon-séjour de 53m2 agrémenté d'une superbe cheminée, ainsi qu'un salon-bibliothèque et une cuisine entièrement équipée avec vue mer. À ce même niveau, vous trouverez également une buanderie/lingerie, une chambre avec sa salle d'eau privée et des toilettes ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty invites you to discover this magnificent villa of 307 m2 located by the sea, in the town of St Palais sur Mer. Ideally located just 450 meters from the beach, this property offers breathtaking views of the ocean from its 120m2 terrace. The ground floor has a large living room of 53m2 with a superb fireplace, as well as a living room-library and a fully equipped kitchen with sea view. On this same level, you will also find a laundry room, a bedroom with its private bathroom and separate toilet. Upstairs, a 44m2 master suite awaits you, offering a ...

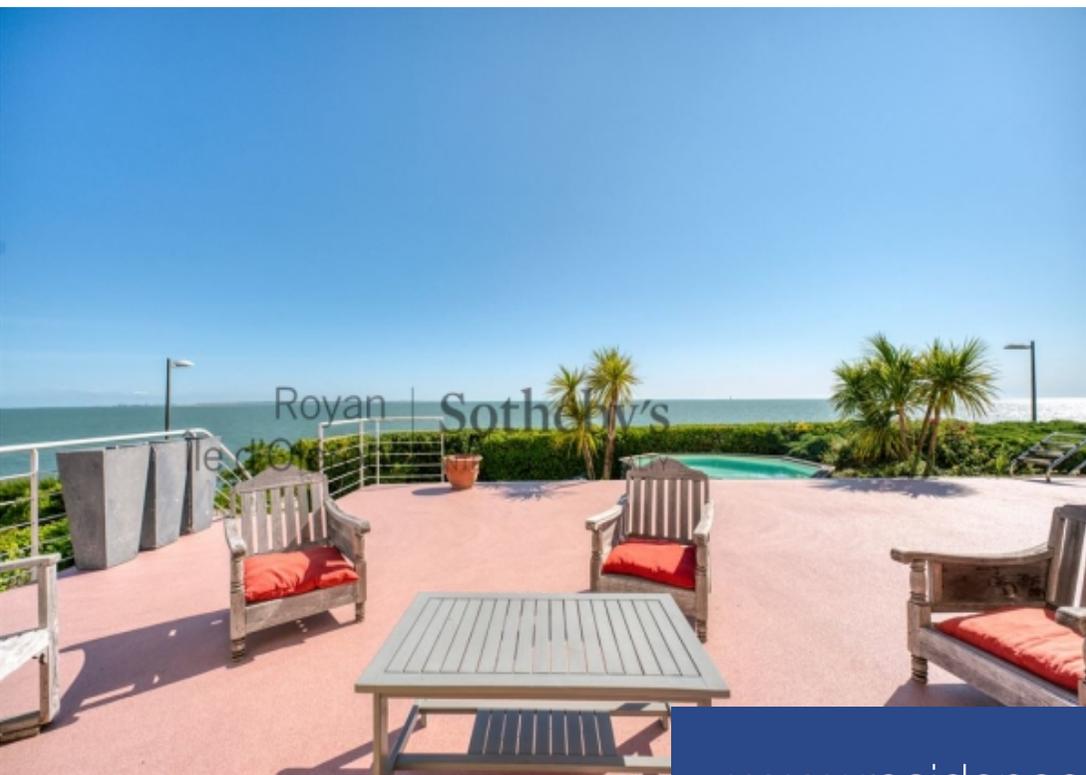
ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

