



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

9 Pièces
Réf. 85293009
1 999 000 €

St-Paul-de-Vence
Maison à vendre (06570)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans un quartier résidentiel privilégié, cette magnifique villa provençale de 500m² dont 385m² habitable, offre une vue imprenable sur le célèbre village de Saint-Paul-de-Vence. Nichée sur un terrain de 1900 m², cette propriété allie confort, élégance et authenticité. Répartie sur trois niveaux, la villa dévoile en rez-de-chaussée un vaste espace de vie de 100 m² comprenant un salon lumineux avec cheminée et un coin repas. Cet espace s'ouvre sur une grande terrasse de plus de 70 m² offrant une vue carte postale sur le village. La cuisine, moderne et entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie. Vous trouverez également deux grandes suites avec placards, dont l'une dispose d'un jacuzzi et d'un hammam privatif, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire avec WC et un spacieux bureau avec rangements. À l'étage, un espace de 18 m² se prête parfaitement à un coin détente ou bibliothèque, ainsi qu'une chambre de 22 m². Au niveau inférieur, la villa propose deux autres chambres avec rangements, une salle de bains et une salle d'eau, ainsi qu'un studio indépendant de 30 m², entièrement équipé. Une salle de sport, une buanderie, une cave à vin réfrigérée, et un garage de 60 ...

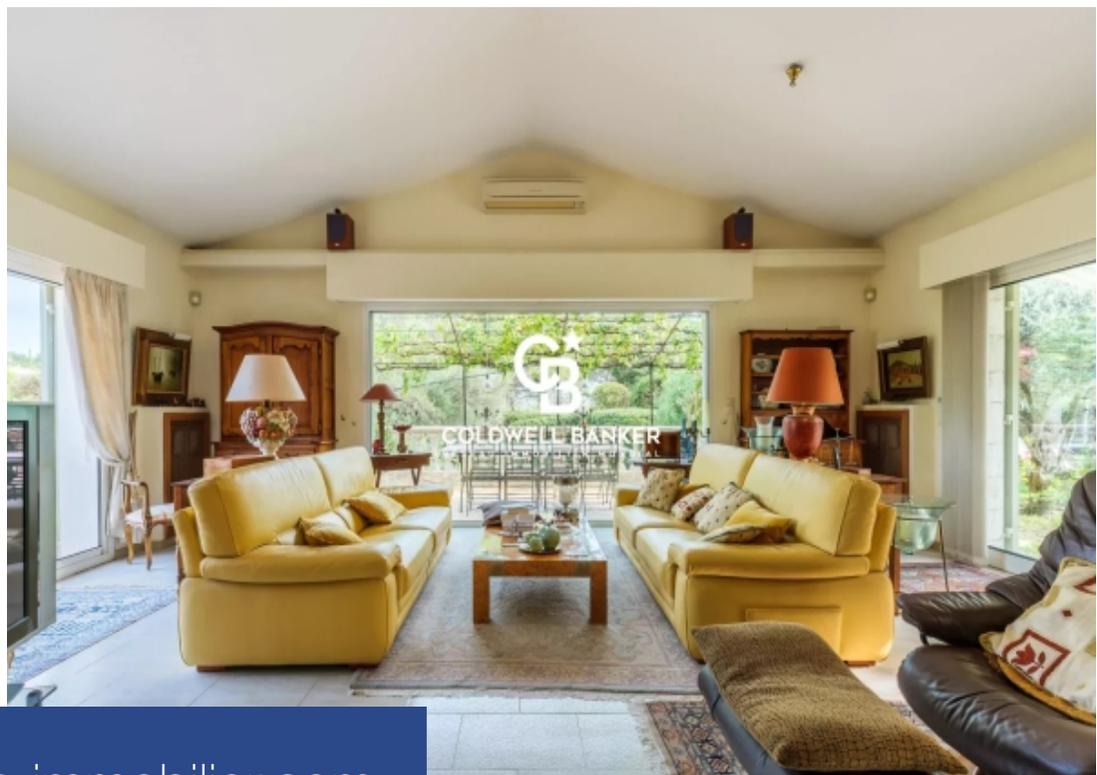
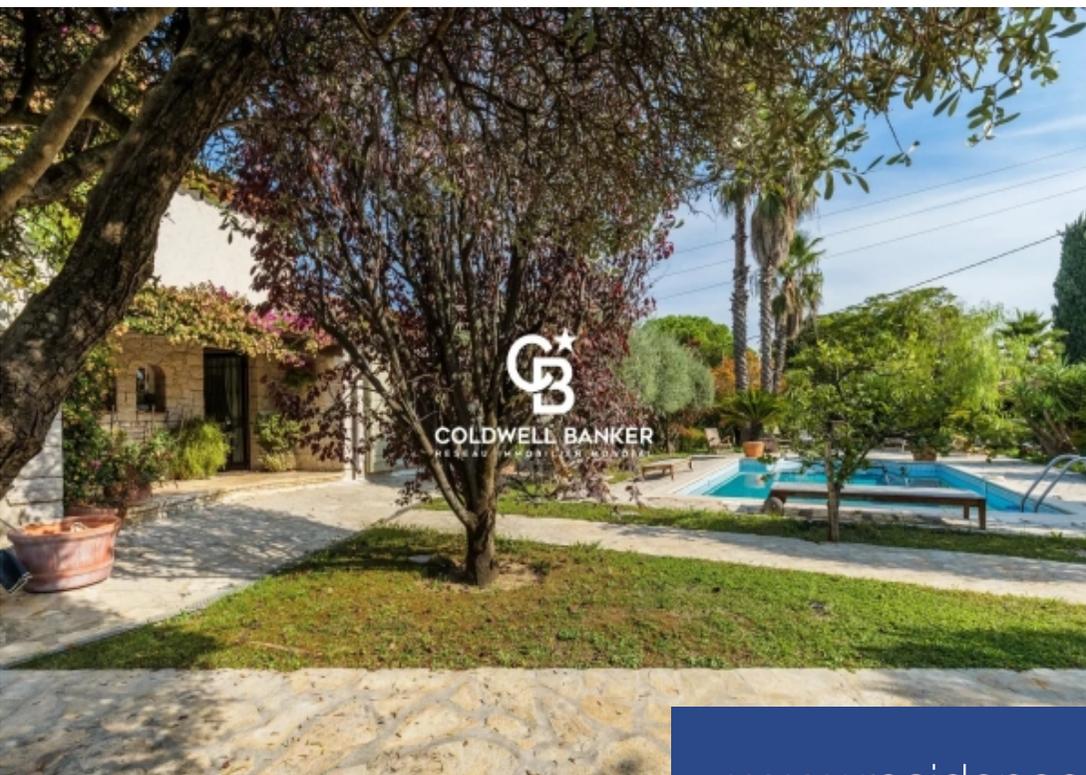
COLDWELL BANKER ART REALTY

777 route de La Colle - 06570 ST-PAUL-DE-VENTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

