



3 Pièces

93 m²

Réf. W-02W4RY

599 000 €

St-Paul-de-Vence

Maison à vendre (06570)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du village de Saint Paul de Vence, sur la rue principale, maison disposant de nombreux atouts. Constituée d'un local commercial de 18 m2 avec sous-sol loué 2100 euros/mois ; et d'une habitation comprenant un niveau nuit chambre/salle de bain et un niveau jour avec salon/cuisine ouvrant sur une terrasse avec superbe vue. Excellent produit d'investissement grâce au commerce et aux possibilités de locations saisonnières. DPE : 106 - B Emission de Gaz à effet serre : 3 - A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 630 à 920 Euros. Honoraires de transaction à la charge du vendeur. Les ...

In the heart of the village of Saint Paul de Vence, on the main street, house with many assets. The house benefits from a 18sqm commercial premises with basement rented for 2100 euros/month and an accommodation with a bedroom/bathroom night level and a day level with living room/kitchen opening onto a terrace with superb views. Excellent investment product thanks to trade and seasonal rental possibilities. Energy rating: 106 - B Greenhouse gas emission: 3 - A Estimated annual housing energy costs: 630 to 920 Euros Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Information on the ...

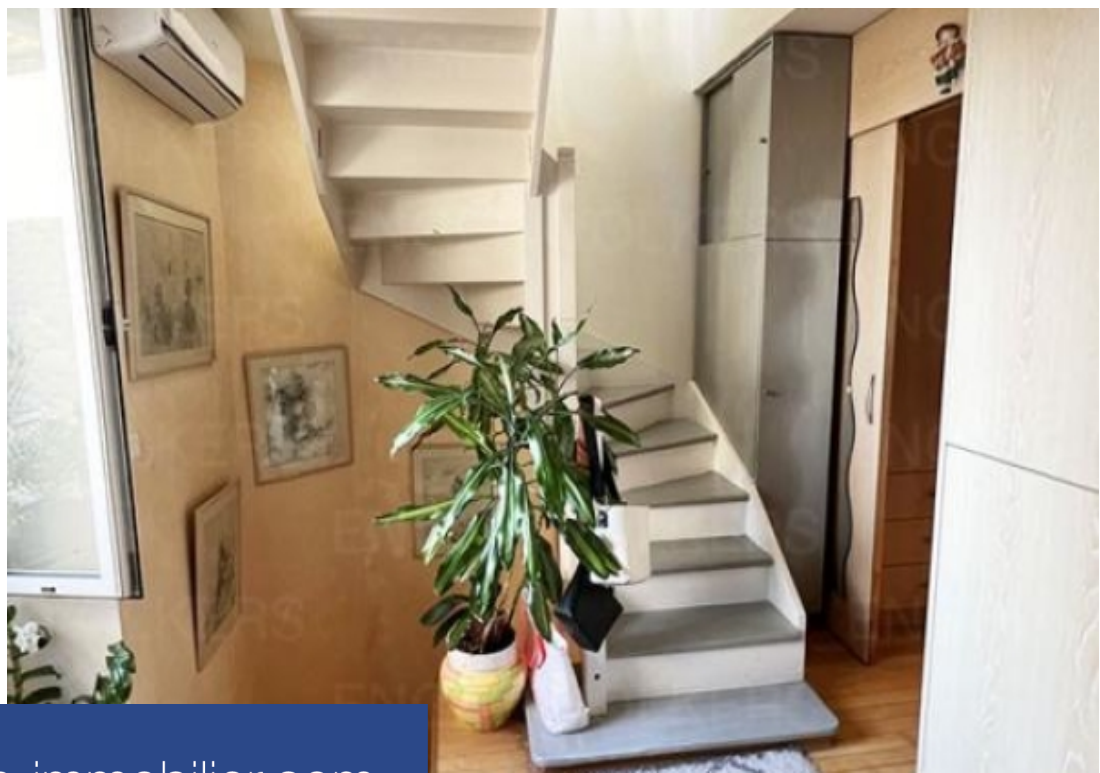
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

