



**8 Pièces**

**387 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84991973**

**2 500 000 €**

**St-Paul-de-Vence**

Maison à vendre (06570)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette superbe villa de haute qualité est située dans un quartier résidentiel paisible à proximité de la Fondation Maeght proche du célèbre village de St Paul de Vence. La villa d'une superficie de 387m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, comprenant 6 chambres et 5 salles de bains. Au rez-de-chaussée: vous trouverez un hall d'entrée donnant accès à un spacieux salon avec cheminée, un espace bureau, une salle à manger et une cuisine équipée. Chacune de ces pièces s'ouvre sur des terrasses couvertes et non couvertes ainsi qu'un jardin plat avec une piscine au sel chauffée. Le premier étage abrite une chambre de maître en suite avec salle de bain et douche et deux balcons privatifs, ainsi que deux autres chambres dont l'une avec salle de bain. Un grand entre sol de 132m<sup>2</sup> qui comprend: un appartement de 110m<sup>2</sup> avec deux chambres et salles de bains, un espace de vie ouvert pour une cuisine personnalisable, un espace bien-être avec jacuzzi et sauna au sous-sol. Un garage fermé pouvant abriter 2 voitures ainsi que plusieurs places stationnement. Cette propriété de qualité offre de nombreuses fonctionnalités telles qu'un système d'alarme, adoucisseur d'eau, chauffage au sol, climatisation, un ...

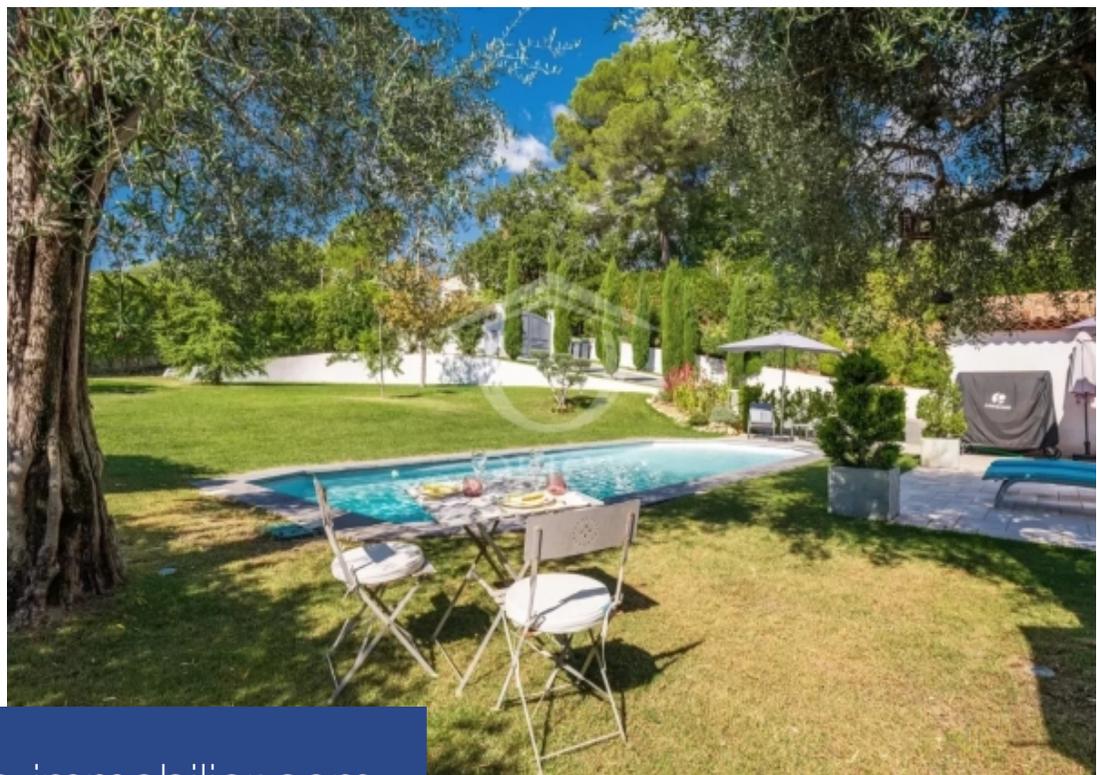
## **OLICA REALTY**

8 allée de la pinède - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

