



10 Pièces

332 m²

Réf. 4450X

990 000 €

St-Paul-Trois-Châteaux

Maison à vendre (26130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située à Saint-Marcel-d'Ardèche à moins de 20km de Saint-Paul-Trois-Châteaux, entre la Drôme Provençale et les Gorges de l'Ardèche, Au coeur du village avec commerces accessibles à pied. Ancienne demeure seigneuriale du XVIIe siècle entièrement rénovée de plus de 330m2 habitables sur 3 niveaux, offrant 8 chambres et 7 salles de bains. Le tout sur un terrain arboré de 530m2 avec piscine 7x4m, terrasses, salon d'été et garage 2 voitures. Hauteur sous plafond d'environ 4 mètres, parquet et poutres apparentes, faïences en Zellige, huisseries bois double vitrage et climatisation ...

Ideally located in Saint-Marcel-d'Ardèche, less than 20km from Saint-Paul-Trois-Châteaux, between the Drôme Provençale and the Gorges de l'Ardèche, In the heart of the village with shops within walking distance. Completely renovated 17th-century manor house with over 330m2 of living space on 3 levels, offering 8 bedrooms and 7 bathrooms. Set in 530m2 of wooded grounds with 7x4m swimming pool, terraces, summer lounge and 2-car garage. Ceiling heights of around 4 meters, parquet flooring and exposed beams, Zellige tiles, double-glazed wooden frames and reversible air conditioning in every room. ...

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

