



**8 Pièces**

**328 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4439**

**725 000 €**

**St-Paul**

Maison à vendre (33390)

**GOLD**DWELLING  
GLOBAL REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Goldwelling Bordeaux vous propose cette propriété située dans un petit hameau à 5 minutes de Blaye et à 45 minutes de Bordeaux, au milieu des vignes pour les amoureux de la nature. Dès l'ouverture du portail électrique, au calme et à l'abri des regards (pas de vis-à-vis) vous serez charmés par un parc arboré entièrement clôturé de 1280 ha avec son bois et ses arbres fruitier (figuiers, noisetiers, cerisiers, pruniers, noyers). Une magnifique piscine maçonnée au sel de 11 m sur 5,5 m (avec abri sur rail installé en 2017 et contrôle des arceaux en novembre 2022, électrolyseur et filtre changés en 2019 et en 2020) et un jacuzzi surplombent le parc ainsi qu'une grande terrasse en bois construite en 2015 avec une véranda bioclimatique installée en 2020. La maison en moellon de 1777, très lumineuse, de 328 m<sup>2</sup> habitable qui a été entièrement rénovée et parfaitement entretenue, développe de très beaux volumes sur deux niveaux. Un grand séjour de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée en parfait état de marche, salon, salle à manger et bibliothèque, l'ensemble dominant le parc par de larges baies vitrées. Une grande cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup> haut de gamme (Hacker) avec vue dégagée sur les vignes et un ...

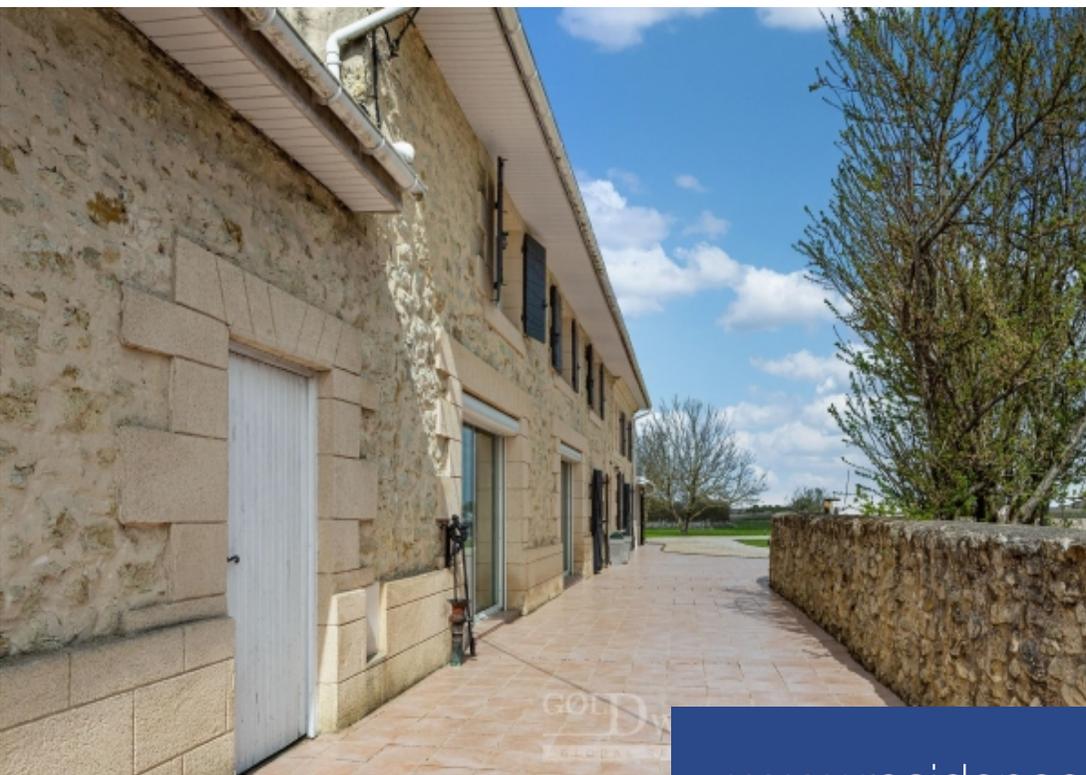
## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

