



Biarritz Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**12 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. BI1-2322**

**990 000 €**

**St-Pee-sur-Nivelle**

Maison à vendre (64310)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Saint Pee sur Nivelle, à proximité du lac et de la base de loisirs, ensemble immobilier composé de 2 maisons avec piscine sur une parcelle de plus de 7000m<sup>2</sup>. Pour un projet familial ou professionnel avec exploitation d'une maison en gîte, l'ensemble bénéficie d'un environnement très verdoyant, sans aucun vis-à-vis et permet de conserver une totale intimité entre les deux lieux de vie. La maison principale, de près de 200m<sup>2</sup>, dispose d'une grande double pièce de vie avec cuisine ouverte (et accès direct vers le garage), de deux chambres, une salle de douche en rez de chaussée, et d'un espace ...

Saint Pee sur Nivelle, close to the lake and leisure centre, property development comprising 2 houses with swimming pool on a plot of over 7000m<sup>2</sup>. Ideal for a family or business project, with one house being used as a gîte, the property benefits from a very green environment, with no overlooked neighbours, allowing total privacy between the two living areas. The main house, of almost 200m<sup>2</sup>, has a large double living room with open-plan kitchen (and direct access to the garage), two bedrooms and a shower room on the ground floor, and a lounge/office area, 3 bedrooms, a shower room and a ...

**BIARRITZ SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

4 AVENUE DE LA REINE VICTORIA - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

