



**7 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 00826**

**Prix NC**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situation exceptionnelle pour cette demeure les "pieds dans l'eau", au calme, dans un domaine fermé et sécurisé, bénéficiant d'une vue mer splendide ainsi que sur le sémaphore et l'île d'or jusqu'à la baie de Saint-Tropez. Sur 2 niveaux et environ 250m<sup>2</sup>, équipée d'un ascenseur (règlementation monte charge) , elle propose un séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et hauts plafonds, une grande cuisine indépendante équipée , l'ensemble ouvrant sur la terrasse couverte - 6 chambres (dont 2 de plain pied) - 4 pièces d'eau - buanderie, piscine bordée de larges terrasses de bois - garage pour 2/3 voitures et ...

Exceptional location for this "waterfront villa", quiet location, in a closed and secure domain, benefiting from a splendid sea view on the semaphore and the golden island to the bay of Saint-Tropez. On 2 levels and approximately 250m<sup>2</sup>, with lift, it offers a living room of 60 m<sup>2</sup> with fireplace and high ceilings, a large independent equipped kitchen - 6 bedrooms (including 2 on the ground floor) - 4 bathrooms - laundry room, swimming pool bordered by large terraces - garage for 2/3 cars and parking - 300 m from the first shops, private access to the sea and the beach. Rare location!

## AZUR ASTORIA

318, route de la Corniche - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

