



7 Pièces

187 m²

Réf. 84718435

1 295 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Le Dramont: à 500 m des plages, cette villa moderne parfaitement distribuée, aux normes RT2012, est particulièrement performante au niveau énergétique. D'une surface habitable d'environ 170 m², elle comprend au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine ouverte, une chambre en suite, une chambre / bureau et un accès au garage carrelé, 3 chambres en suite au premier étage. Le terrain d'environ 1500 m² comprend une piscine chauffée, un terrain de pétanque et plusieurs terrasses. Avec une très bonne rentabilité locative, cette villa familiale joliment pensée est proche de tout, commerces, restaurants et ...

Le Dramont: 500 m from the beaches, this modern, perfectly distributed villa complies with RT2012 requirements and is therefore particularly energy-efficient. With around 170 sqm of living space, it comprises a living room with open-plan kitchen on the ground floor, an en suite bedroom, a bedroom/study and access to the tiled garage, and three en suite bedrooms on the first floor. The grounds of approx. 1,500 sqm include a heated swimming pool, a petanque area and several terraces. With a very good rental income, this beautifully designed family villa is close to everything, including shops, ...

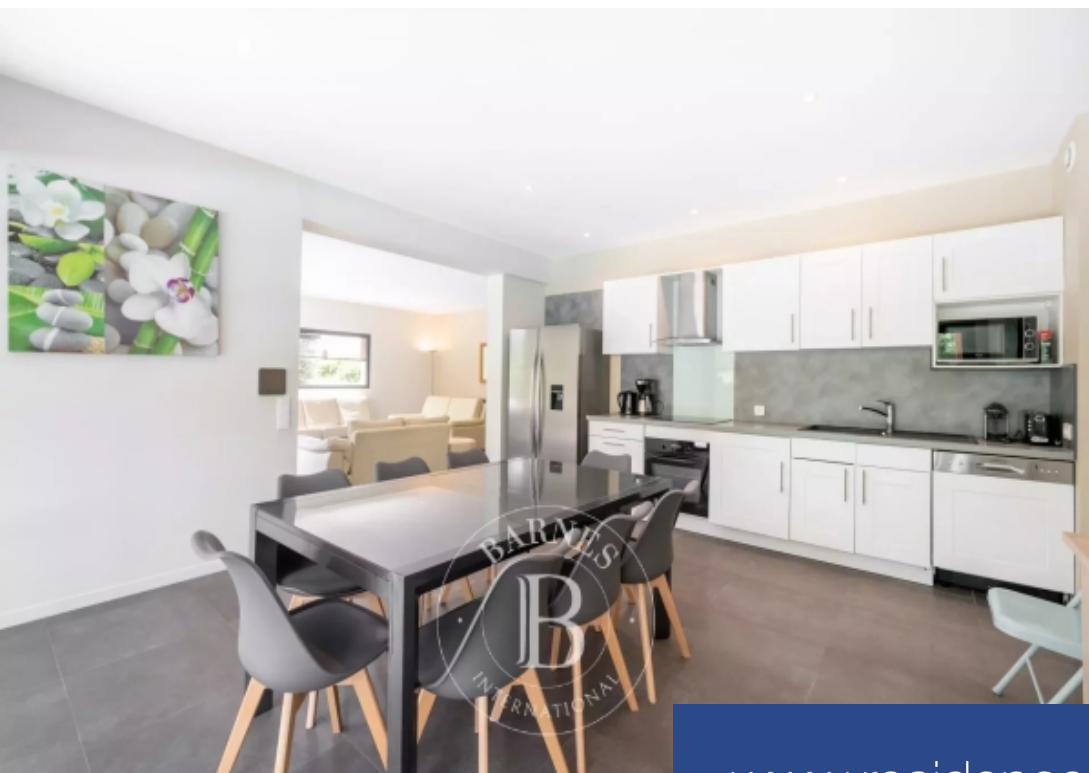
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

