



**9 Pièces**

**350 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85160642**

**1 995 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Boulouris: grande villa aux airs de bastide idéalement située au calme, à 10mn à pied des commerces et 15mn des plages.En parfait état, la surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup> comprend un vaste séjour de plus de 100 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, une chambre / bureau et une salle de bain.Donnant sur la terrasse couverte équipée de sa plancha, une cuisine d'été avec sanitaires, buanderie, cave à vin et garage.Au premier étage, d'une part, trois grandes chambres et deux salles d'eau. D'autre part, un appartement communiquant, muni de sa propre entrée, comprenant un séjour donnant sur une terrasse ...

Boulouris: large Provençal-style villa ideally located in a peaceful setting, 10 minutes' walk from the shops and 15 minutes from the beaches.In perfect condition, the approximately 350 sqm of living space comprises a vast living room of more than 100 sqm, a dining kitchen, a bedroom/study and a bathroom. There is also a beautiful covered terrasse equipped with a plancha grill, a summer kitchen, a laundry room, a wine cellar and a garage.The first floor comprises three large bedrooms and two shower rooms. There is also an adjoining flat with its own entrance, comprising a living room opening ...

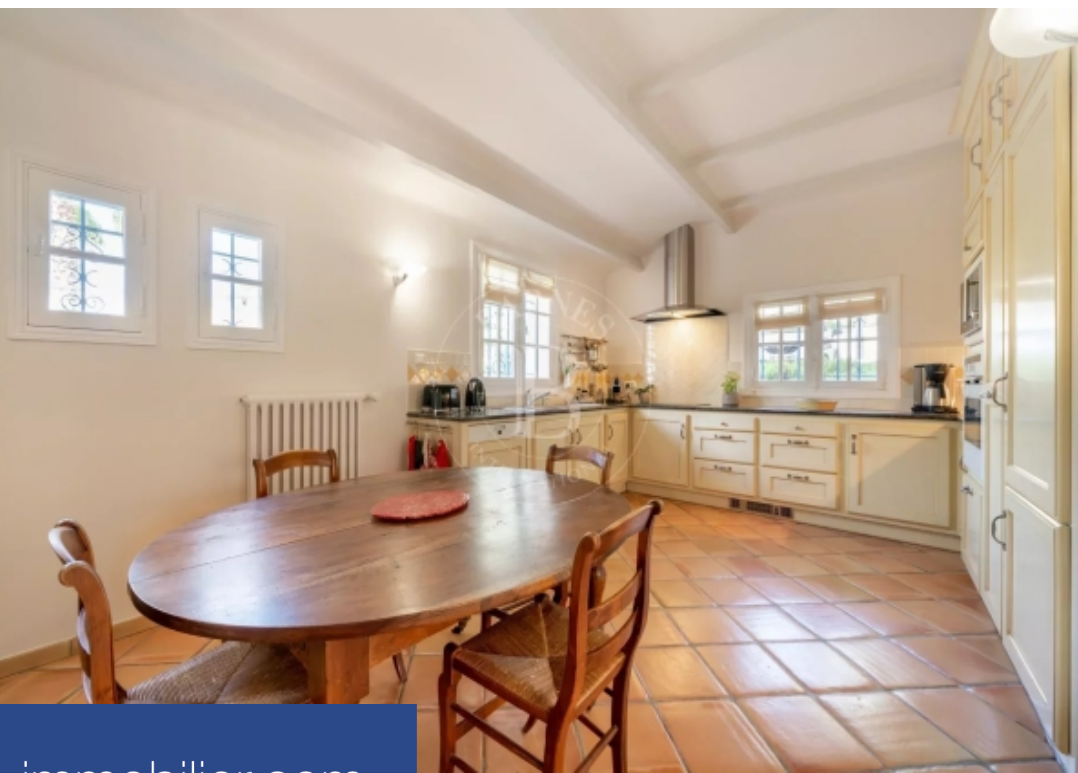
## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

