



8 Pièces

250 m²

Réf. 85156794

3 450 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Dramont: emplacement pied dans l'eau exceptionnel face à la mythique Île d'or pour cette villa, plein sud, au bout d'une impasse dans un petit domaine fermé. D'une surface habitable d'environ 250 m², elle comprend un double séjour et six chambres réparties entre le RDC et le 1er étage dont une vaste suite ouvrant sur la grande terrasse à la vue panoramique et un studio avec entrée indépendante. Bâtie sur un vide-sanitaire, dotée d'un ascenseur, à rénover, la villa offre un superbe potentiel. Le jardin d'environ 1400 m², avec sa piscine de 12x5 m et son double garage, combine intimité et ...

Le Dramont: an exceptional waterfront location facing the legendary Île d'Or for this south-facing villa, at the end of a cul-de-sac in a small gated estate. With around 250 sqm of living space, it comprises a double living room and six bedrooms spread between the ground and first floors, including a vast suite opening onto a large terrace with panoramic views and a studio with its own entrance. Built over a crawl space, with a lift, the villa offers superb potential for renovation. The approx. 1,400 sqm plot, with its 12x5 m swimming pool and double garage, combines privacy with proximity to ...

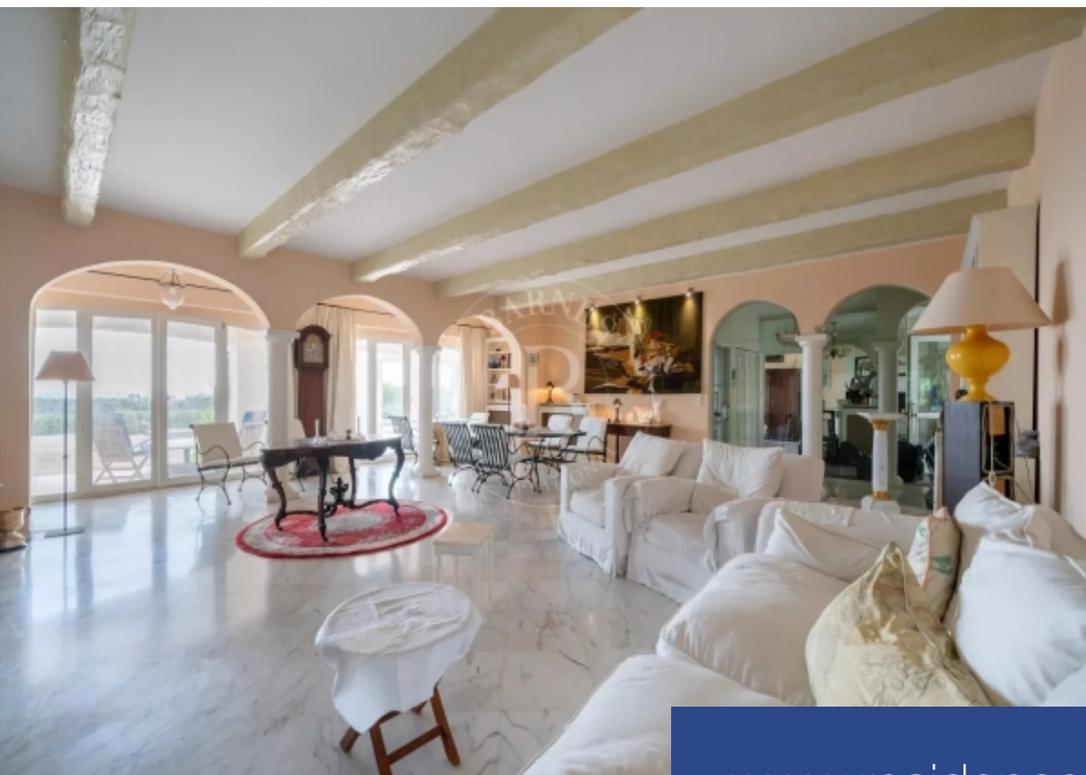
BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

