



5 Pièces

167 m²

Réf. 85162878

1 850 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Anthéor: vue mer panoramique exceptionnelle pour cette villa exposée plein sud, au calme, sans aucun vis-à-vis, à proximité immédiate du parc régional de l'Estérel. En parfait état, d'une surface d'environ 167 m² au sol, elle comprend au rez-de-jardin: un vaste séjour avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse avec la vue mer ininterrompue d'est en ouest, ainsi que la chambre parentale. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée distribuant deux chambres, une salle de bain et un garage de 25 m² facilement transformable en chambre. La parcelle de plus de 1600 m² comprend une superbe piscine ...

Anthéor: exceptional panoramic sea views from this south-facing villa, set in a peaceful, unoverlooked location, very close to the Estérel regional park. In perfect condition, with a floor area of approx. 167 sqm, it comprises on the garden level: a large living room with an open-plan kitchen opening onto the terrace with uninterrupted sea views from east to west, and the master bedroom. The ground floor comprises an entrance hall leading to two bedrooms, a bathroom and a 25 m² garage that could easily be converted into a bedroom. The more than 1,600 sqm plot includes a superb heated infinity ...

BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

