



Canat & Warton
Cabinet Immobilier & Real Estate

5 Pièces

120 m²

Réf. 1764

792 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bas Valescure: Au sein, d'un quartier résidentiel calme où il fait bon vivre, venez découvrir cette villa entièrement de plain-pied. Cette villa de la fin des années 80, oriente toute ses pièces et portes-fenêtres autour de grandes terrasses et d'une spacieuse piscine à débordement exposées plein SUD. Aucun vis à vis! Vous découvrirez un agréable et lumineux espace de séjour doté d'une belle hauteur sous plafond, une cuisine entièrement neuve semi-ouverte, quatre chambres dont une suite parentale intimiste, salle de bains et salle d'eau, 2 WC, rangements ainsi qu'un garage. Vous disposez d'espaces de stationnement supplémentaires. Climatisation réversibles, ballon d'eau chaude extra-plat, insert pour cheminée et piscine chauffée entièrement rénovée font partie des récentes améliorations de confort. Terrain de pétanque. Villa idéale pour une famille en résidence principale comme secondaire. Guillaume POURON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 834366239 - TOULOUSE.

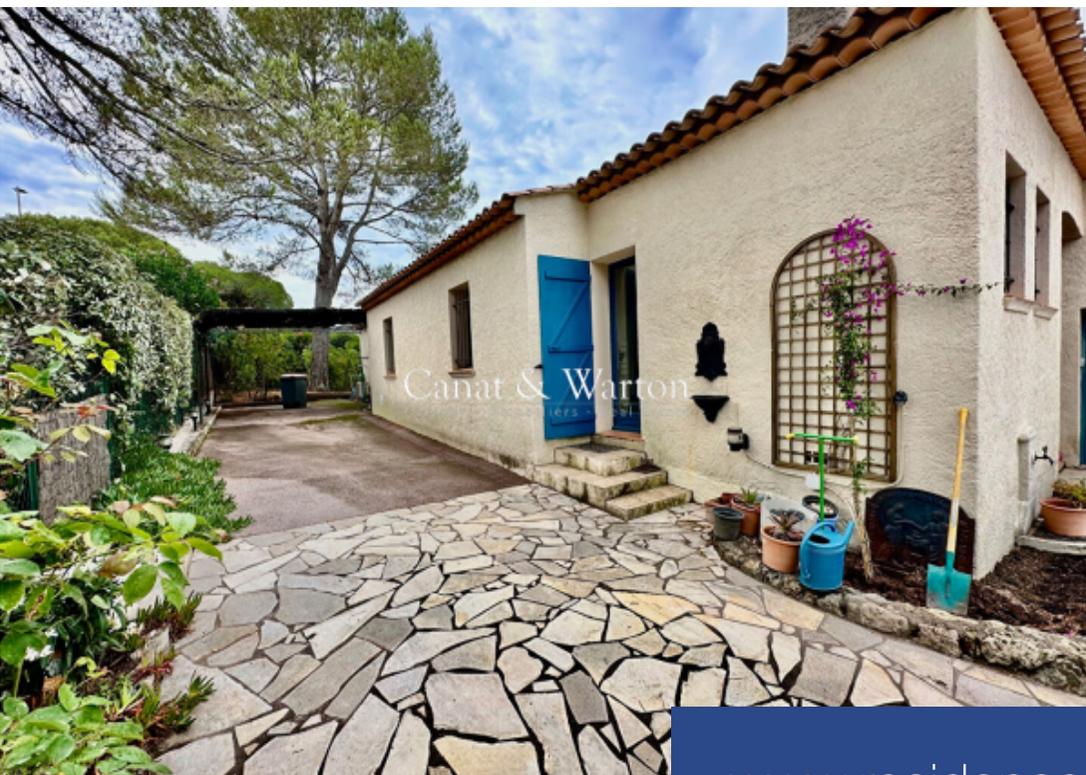
CANAT & WARTON ST RAPHAEL

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

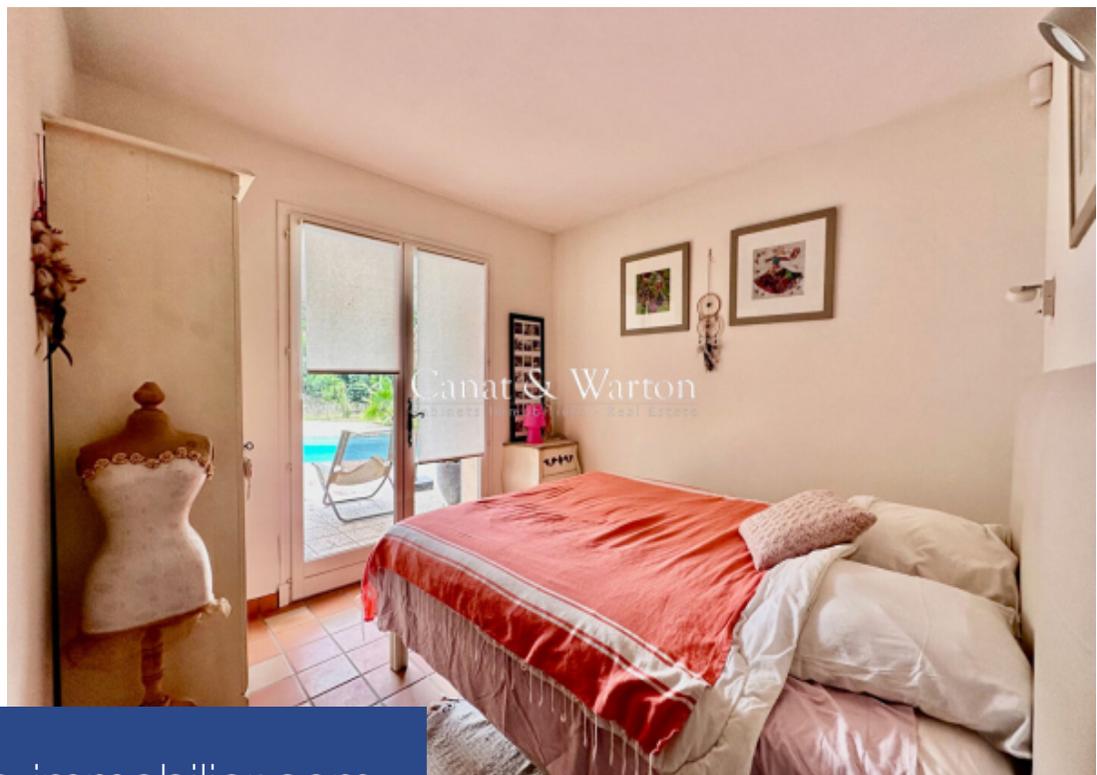
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Canat & Warton



Canat & Warton

www.residences-immobilier.com



Canat & Warton



Canat & Warton