

A two-story house with a terracotta roof, light-colored walls, and blue shutters. It features a balcony on the upper floor and a large covered terrace on the ground floor. A swimming pool is in the foreground, and the house is surrounded by lush greenery under a blue sky with clouds.

Canat & Warten

**5 Pièces**

**143 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1692**

**795 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Jolie Villa d'architecte de type provençale, T5 de 143 M<sup>2</sup> avec piscine, au calme absolu, sans vis à vis, sur un terrain de plus de 950 M<sup>2</sup> complantée d'essences méditerranéennes. En rez-de-jardin: entrée, séjour/salon lumineux avec cheminée insert, cuisine équipée, une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres avec placards dont une donnant sur terrasse, un dressing, 1 salle de bains. Au sous-sol: Buanderie, espace de stockage, cave et un garage. Nombreux stationnements extérieurs. Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 345.00 euros. Audrey HADJADJ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 842713216 - .

## **CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

