



Canat & Warton  
Cauvets Immobilier Real Estate

**5 Pièces**

**130 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1265**

**795 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Valescure Fréjus limitrophe Saint-Raphaël: Venez découvrir cette demeure rénovée de près de 130m<sup>2</sup> habitables, de plain pied, qui vous enchantera par sa situation. En position dominante, cette villa vous offre une vue panoramique ainsi qu'un calme absolu, tout en restant à 7min en voiture du Port de Saint-Raphaël, des plages et gare. Vous serez séduits par son espace de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, très lumineux, ses nombreux rangements et ses quatre chambres. Terrain arboré, piscinable et sans vis à vis de plus de 1300m<sup>2</sup>, nombreuses terrasses carrelées, Pergola bioclimatique. Un atelier ainsi qu'un espace aménageable de près de 50m<sup>2</sup> complètent ce bien de qualité.

Guillaume POURON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 834366239 - TOULOUSE.

## **CANAT & WARTON ST RAPHAEL**

555 avenue des golfs - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

