



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**6 Pièces**

**142 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85111178**

**890 000 €**

**St-Raphaël**

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VOLUMES. CALME. POTENTIEL. Très belle maison d'architecte située dans le quartier paisible de Valescure à Saint-Raphaël, proche des golfs. Édifiée sur un terrain arboré et clôturé de plus de 1600 m<sup>2</sup>, elle offre une surface globale de 252 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. De plain-pied, elle comprend un grand séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale et cheminée avec insert, une cuisine indépendante, une chambre spacieuse, une salle de bains et un WC séparé, le tout donnant sur la terrasse et le jardin exposés plein sud avec vue dégagée. À l'étage, deux chambres spacieuses avec balcon plein ...

A beautiful architect-designed house located in the peaceful Valescure neighborhood in Saint-Raphaël, near golf courses. Built on a plot of over 1600 m<sup>2</sup>, it offers a total area of 252 m<sup>2</sup> spread over three levels. On the ground floor, it includes a large, bright living room of 51 m<sup>2</sup> with a cathedral ceiling and a fireplace with an insert, a separate kitchen, a spacious bedroom, a bathroom, and a separate toilet, all opening onto the south-facing terrace and garden with a swimming pool. Upstairs, there are two spacious bedrooms with south-facing balconies, an home office, a shower room, and a ...

**COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

