



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

5 Pièces

205 m<sup>2</sup>

Réf. 84630699

1 345 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Saint-Raphaël Boulouris. Une villa d'architecte de plus de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée jusqu'à la mer depuis ses deux vastes terrasses exposées Sud. Cette propriété très lumineuse est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC, d'un séjour de 60 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une suite parentale. L'étage se compose de trois chambres spacieuses, chacune ayant accès à la terrasse, ainsi que d'une salle de douche et des toilettes. Une belle piscine avec cuisine d'été, un grand sous-sol et un double garage complètent ce bien. Aucun vis-à-vis, calme, à distance ...

Saint-Raphaël Boulouris. An architect-designed villa of more than 200 m<sup>2</sup> on a plot of 1400 m<sup>2</sup> offering a beautiful unobstructed view of the sea from its two large south-facing terraces. This very light property is composed on the ground floor of an entrance hall with WC, a 60 m<sup>2</sup> living room, a kitchen and a master suite. The upper floor consists of three spacious bedrooms, each with an access to the terrace, as well as a shower room and a toilet. A swimming pool with a summer kitchen, a large basement and a double garage complete this property. In a high demand quite area within walking distance ...

**COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

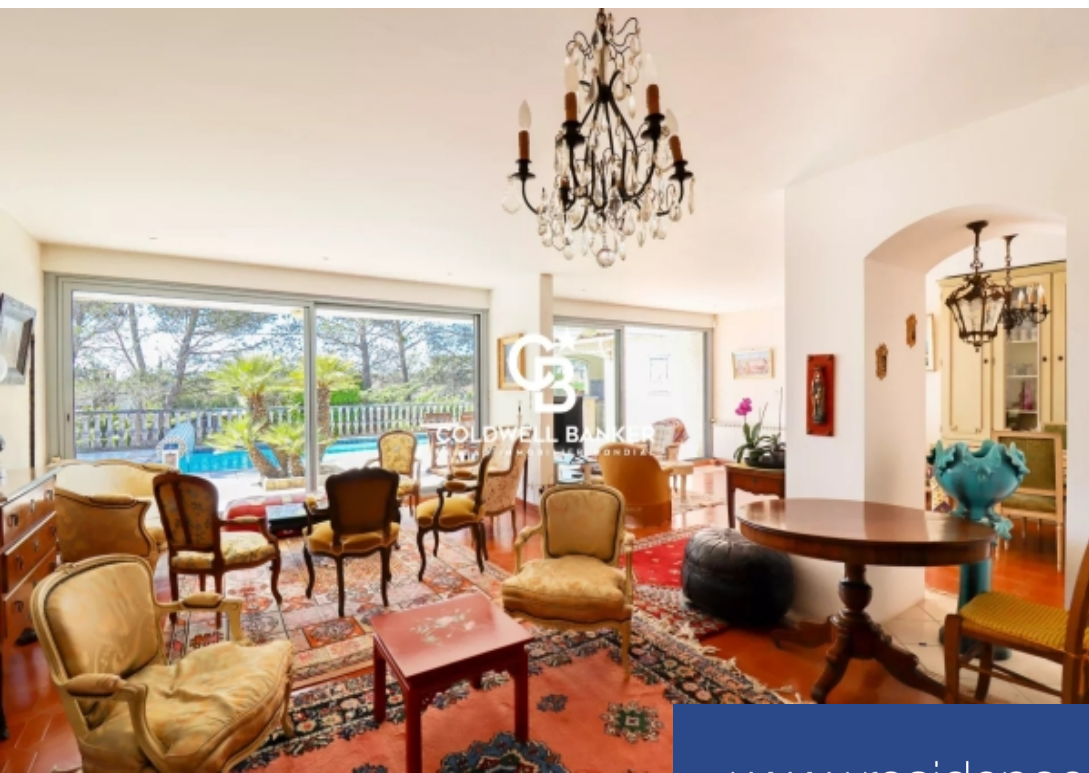
44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

