



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

6 Pièces

190 m²

Réf. 85297889

1 290 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Belle villa de 190 m2 proche des commerces et plages sur un terrain de 1685 m2. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse cuisine entièrement équipée de 29 m², un vaste salon/salle à manger baigné de lumière avec plafond cathédrale, ainsi que trois belles chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau, deux WC séparés et une buanderie complètent cet espace. À l'étage, laissez-vous séduire par une superbe suite parentale comprenant placards, salle d'eau, WC et un solarium privatif, idéal pour profiter de moments de détente en toute intimité. Le sous-sol de 140 m² environ propose un grand garage, une salle d'eau avec WC, une salle de jeux, un bureau et une cave. À l'extérieur, vous serez enchanté par le jardin arboré de multiples essences, un pool house, une piscine, un jacuzzi et plusieurs salons aux ambiances variées. Une villa alliant confort, espace et authenticité provençale.

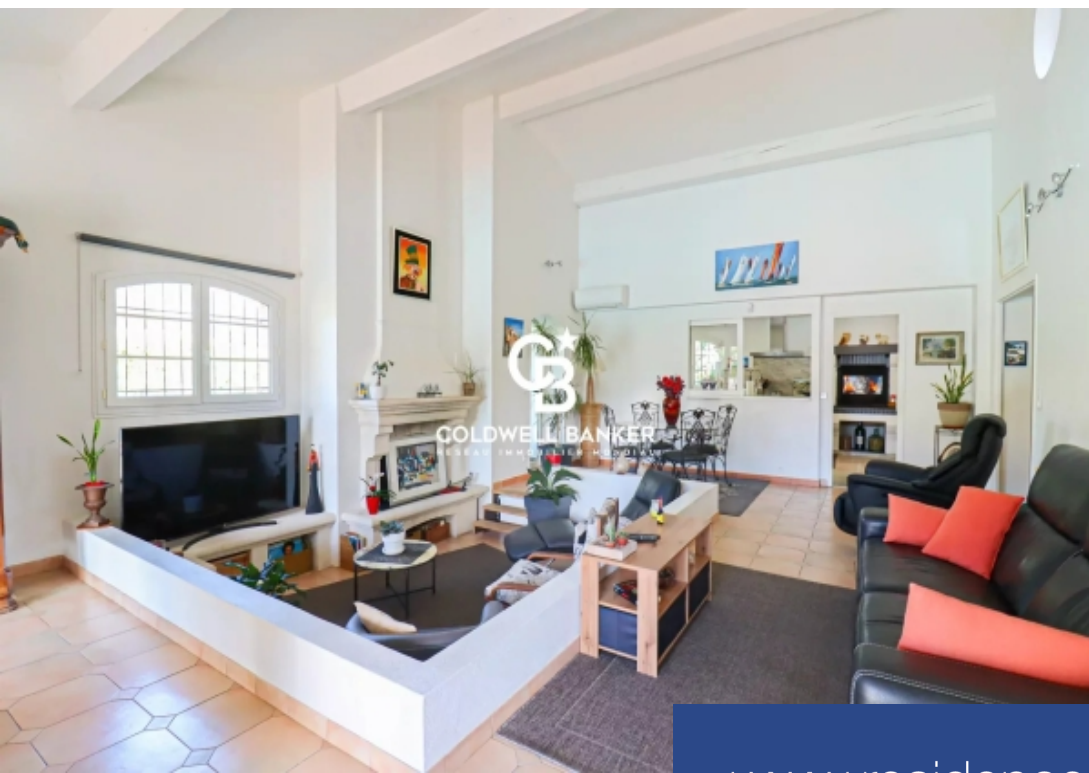
COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

