



COLDWELL BANKER  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

6 Pièces

190 m<sup>2</sup>

Réf. 85297889

1 290 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Belle villa de 190 m<sup>2</sup> proche des commerces et plages sur un terrain de 1685 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse cuisine entièrement équipée de 29 m<sup>2</sup>, un vaste salon/salle à manger baigné de lumière avec plafond cathédrale, ainsi que trois belles chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau, deux WC séparés et une buanderie complètent cet espace. À l'étage, laissez-vous séduire par une superbe suite parentale comprenant placards, salle d'eau, WC et un solarium privatif, idéal pour profiter de moments de détente en toute intimité. Le sous-sol de 140 m<sup>2</sup> environ propose un grand garage, une salle d'eau avec WC, une salle de jeux, un bureau et une cave. À l'extérieur, vous serez enchanté par le jardin arboré de multiples essences, un pool house, une piscine, un jacuzzi et plusieurs salons aux ambiances variées. Une villa alliant confort, espace et authenticité provençale.

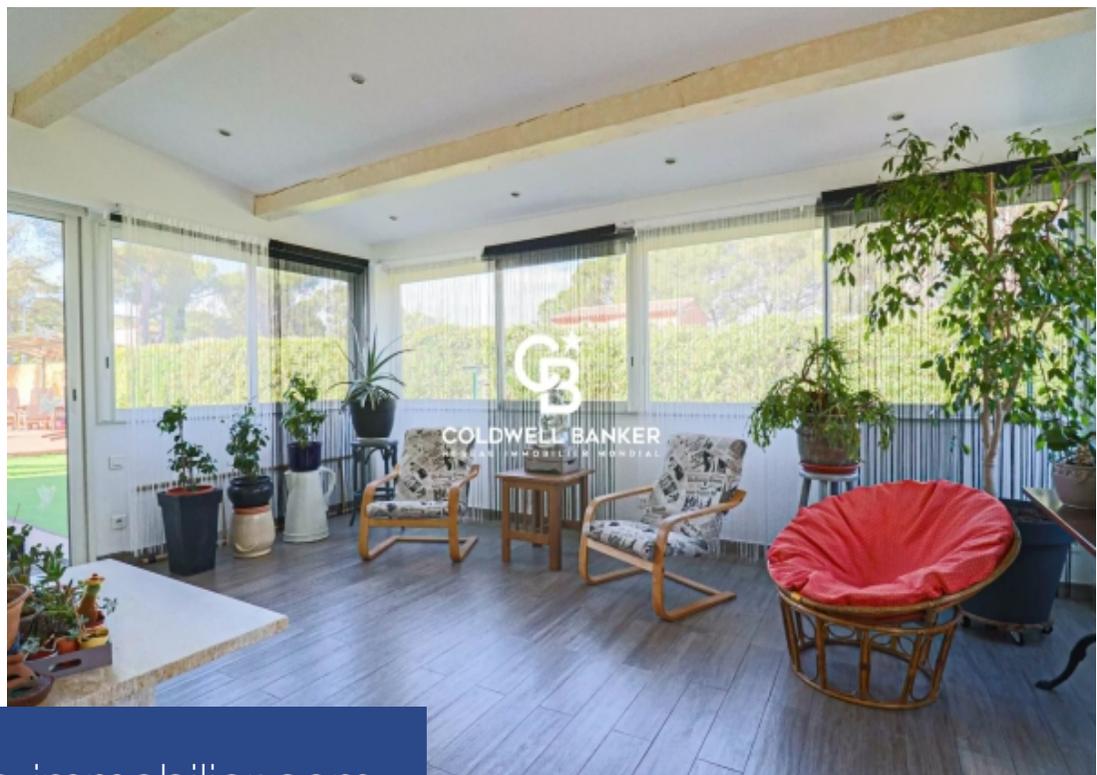
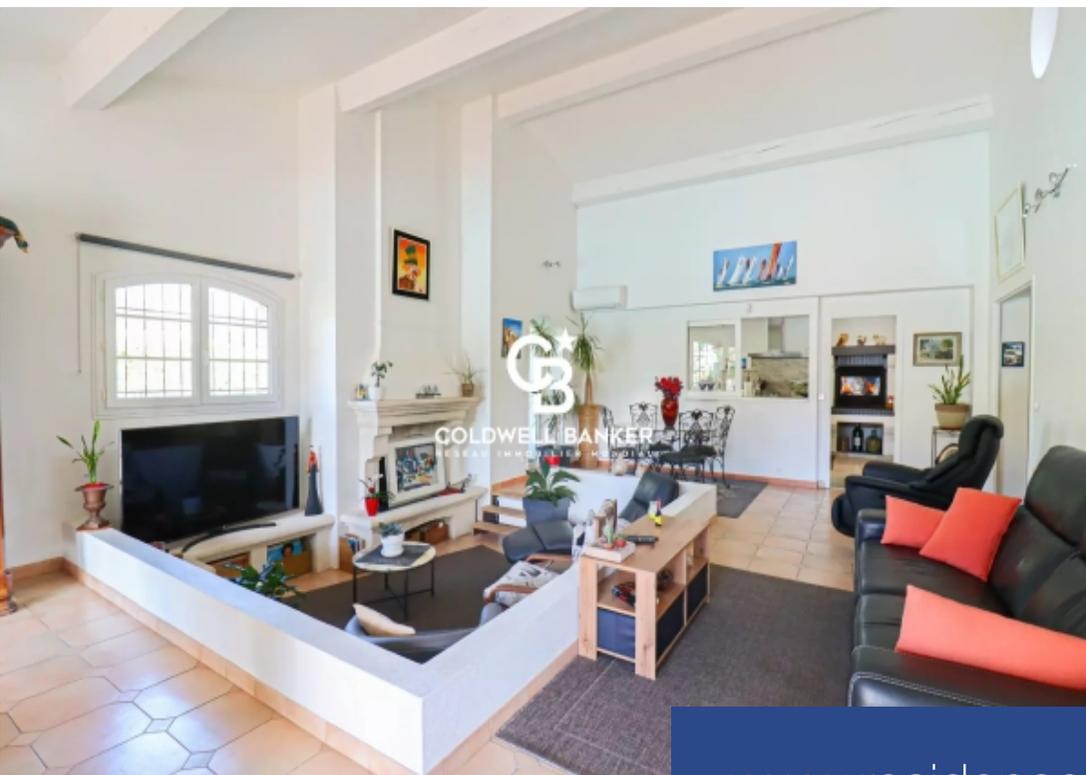
**COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

