



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

6 Pièces

170 m²

Réf. 85250980

1 390 000 €

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un domaine privilégié entre mer et golf, belle villa néo provençale de 190m² sur un terrain de 1228m². La maison propose des espaces de vie confortables, avec un salon/séjour lumineux qui s'ouvre sur une terrasse, une cuisine américaine, et une suite parentale au rez-de-chaussée. À l'étage, on trouve deux chambres avec salles d'eau et dressing. Le sous-sol dispose d'une cave à vin, d'une salle de sport, de deux chambres supplémentaires et d'une buanderie. À l'extérieur, une piscine en béton de 5x11 mètres et un grand jardin complètent l'ensemble.

Located in a privileged estate between the sea and a golf course, this beautiful neo-Provençal villa of 190 sqm sits on a 1,228 sqm plot. The house offers comfortable living spaces, with a bright living/dining room that opens onto a terrace, an open-plan kitchen, and a master suite on the ground floor. Upstairs, there are two bedrooms with en-suite bathrooms and walk-in closets. The basement features a wine cellar, a gym, two additional bedrooms, and a laundry room. Outside, a 5x11 meter concrete pool and a large garden complete the property.

COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

